WROCŁAW, PSIE POLE ULICA GRODZIEŃSKA

oferta nr: IGM-MS-19162
Na sprzedaż wyjątkowa oferta na rynku – przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, gotowe do odbioru od ręki, dostępne w najlepszej cenie w tej części miasta.

To propozycja, która łączy natychmiastową dostępność, atrakcyjny poziom cenowy i realny potencjał inwestycyjny. Kupujesz dziś i możesz działać od razu – bez czekania na zakończenie budowy, bez ryzyka opóźnień, bez zamrażania kapitału.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym, logicznym układem, który daje ogromne możliwości aranżacyjne. To nie jest standardowe mieszkanie – to przestrzeń z potencjałem. Istnieje możliwość podziału na dwa niezależne lokale: komfortowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni około 41 m² oraz kawalerkę o powierzchni około 28 m². Taki układ pozwala znacząco zwiększyć rentowność najmu lub podnieść wartość nieruchomości przy dalszej odsprzedaży. W galerii ogłoszenia dostępny jest rzut z rekomendowanym wariantem podziału.

Mieszkanie znajduje się w inwestycji Osiedle Jaśmin przy ulicy Grodzieńskiej, zaledwie 2 km od centrum Psiego Pola. To lokalizacja, która daje komfort codziennego życia – ciszę i przestrzeń do odpoczynku, a jednocześnie szybki dostęp do miasta, usług i komunikacji. Nowoczesny budynek wyposażony jest w cichobieżne windy oraz garaż podziemny, co dodatkowo podnosi standard inwestycji.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł, miejsce postojowe naziemne w cenie 20 000 zł oraz komórka lokatorska o powierzchni 5,05 m² w cenie 20 200 zł.

To oferta dla osób, które chcą kupić gotowe mieszkanie w najlepszej lokalnej cenie, z możliwością natychmiastowego wykończenia, zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu. Idealna zarówno dla inwestorów nastawionych na szybki zwrot, jak i dla rodzin, które szukają dużej, elastycznej przestrzeni do życia.

Mieszkanie dostępne od ręki.
Takie okazje nie trafiają się często.



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	620.090 pln
Cena m2	8.571 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Osiedle Jaśmin
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska
Powierzchnia całkowita	72,35 m2
Powierzchnia użytkowa	72,35 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	24,92 m2

GARAŻ

Cena brutto PLN	30.000



PLAN MIESZKANIA

JAŚMIN
OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE A. 1/1, PARTER

01. POKÓJ	10.47 m²
02. POKÓJ	11.57 m²
03. POKÓJ	13.13 m²
04. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.63 m²
05. PRZEDPOKÓJ	13.40 m²
06. ŁAZIENKA	4.40 m²
SUMA:	72.60 m²
OGRÓD:	24.92 m²



BUDYNEK A

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEC NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.