

# WROCLAW, PSIE POLE ULICA GRODZIENSKA

oferta nr: IGM-MS-19162

**Na sprzedaż wyjątkowa oferta na rynku - przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, gotowe do odbioru od ręki, dostępne w najlepszej cenie w tej części miasta.**

To propozycja, która łączy natychmiastową dostępność, atrakcyjny poziom cenowy i realny potencjał inwestycyjny. Kupujesz dziś i możesz działać od razu - bez czekania na zakończenie budowy, bez ryzyka opóźnień, bez zamrażania kapitału.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym, logicznym układem, który daje ogromne możliwości aranżacyjne. To nie jest standardowe mieszkanie - to przestrzeń z potencjałem. Istnieje możliwość podziału na dwa niezależne lokale: komfortowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni około 41 m<sup>2</sup> oraz kawalerkę o powierzchni około 28 m<sup>2</sup>. Taki układ pozwala znacząco zwiększyć rentowność najmu lub podnieść wartość nieruchomości przy dalszej odsprzedaży. W galerii ogłoszenia dostępny jest rzut z rekomendowanym wariantem podziału.

Mieszkanie znajduje się w inwestycji Osiedle Jaśmin przy ulicy Grodzieńskiej, zaledwie 2 km od centrum Psiego Pola. To lokalizacja, która daje komfort codziennego życia - ciszę i przestrzeń do odpoczynku, a jednocześnie szybki dostęp do miasta, usług i komunikacji. Nowoczesny budynek wyposażony jest w cichobieżne windy oraz garaż podziemny, co dodatkowo podnosi standard inwestycji.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 60 000 zł oraz komórka lokatorska o powierzchni 5,05 m<sup>2</sup> w cenie 20 200 zł.

To oferta dla osób, które chcą kupić gotowe mieszkanie w najlepszej lokalnej cenie, z możliwością natychmiastowego wykończenia, zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu. Idealna zarówno dla inwestorów nastawionych na szybki zwrot, jak i dla rodzin, które szukają dużej, elastycznej przestrzeni do życia.

**Mieszkanie dostępne od ręki.**

**Takie okazje nie trafiają się często.**



## OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto

620.090 pln

Cena m<sup>2</sup>

8.571 pln

Cena brutto

brak

Cena m2

brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji

Osiedle Jaśmin

Lokalizacja

Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska

Powierzchnia całkowita

72,35 m2

Powierzchnia użytkowa

72,35 m2

Liczba pokoi

4

Liczba sypialni

3

Piętro / liczba pięter

parter / 2

Winda / liczba wind

tak / 1

Klimatyzacja

nie

Powierzchnia ogródka

24,92 m2

**GARAŻ**

Cena brutto PLN

30.000



## PLAN MIESZKANIA



**JAŚMIN**  
OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE A, 1/1, PARTER

01. POKÓJ	10.47 m <sup>2</sup>
02. POKÓJ	11.57 m <sup>2</sup>
03. POKÓJ	13.13 m <sup>2</sup>
04. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.63 m <sup>2</sup>
05. PRZEDPOKÓJ	13.40 m <sup>2</sup>
06. ŁAZIENKA	4.40 m <sup>2</sup>
SUMA: 72.60 m <sup>2</sup>	
OGRÓD:	24.92 m <sup>2</sup>



BUDYNEK A

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



— ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU  
— ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEĆ NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.