

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19160

BIURO DO WYNAJĘCIA

- Powierzchnia użytkowa: 793 m²
- Wykończona powierzchnia biurowa
- Wysokość 2,85 m
- Uchylne okna
- Podnoszona podłoga techniczna i floor boxy
- Energooszczędna klimatyzacja
- Czujniki dymu, DSO i system przeciwpożarowy
- Doskonały dostęp do światła dziennego
- Piękny widok na panoramę miasta
- Dostępny parking podziemny

WARUNKI NAJMU

Preferowany okres najmu: od 6 miesięcy
Opłaty eksploatacyjne: 22,49 PLN
Współczynnik powierzchni wspólnej: 4,7%
Współczynnik miejsc parkingowych: 1/53
Cena za miejsce parkingowe 90,00 EUR/miejsc

BUDYNEK

Oddany do użytku w 2019 roku, Carbon Tower oferuje całkowitą powierzchnię biurową wynoszącą 19 189 m², rozmieszczoną na 15 kondygnacjach.

Powierzchnia typowego piętra to 1466 m². Do dyspozycji najemców jest łącznie 365 miejsc parkingowych: 11 naziemnych oraz 354 podziemne, co daje współczynnik miejsc parkingowych wynoszący 1/53.

W budynku znajdują się liczne udogodnienia:

- Elegancka recepcja i lobby
- Sześć szybkich wind
- Całodobowa ochrona i system CCTV
- BMS oraz system kontroli dostępu
- Czujniki dymu i zraszacze
- Uchylne okna
- Dwuwarstwowa fasada dla oszczędności energii i regulacji klimatu wewnętrznego
- Certyfikat BREEM na poziomie Very Good
- WELL Health-Safety rating
- Szafki, prysznic oraz stacja naprawy rowerów
- Ładowarki dla pojazdów elektrycznych



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

- Kawiarnia i foodtracki
- Przedszkole w budynku
- Centrum medyczne

Na parterze Carbon Tower zaplanowano powierzchnie handlowo-usługowe. Lokalizacja na narożniku ulic Fabrycznej i Robotniczej, w bliskiej odległości od centrum miasta oraz portu lotniczego, zapewnia doskonały dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, dzięki bliskości przystanków autobusowych i tramwajowych.

Carbon Tower to idealne miejsce dla firm poszukujących wysokiej klasy przestrzeni biurowej z nowoczesnymi technologiami i możliwością elastycznej aranżacji wnętrza.

CENA

Cena netto	39.650 pln
Cena m2	50 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	CARBON TOWER
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	793,00 m2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	9p / 15
Winda / liczba wind	tak / 6
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	tak
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	11
Własny parking	jest



PLAN LOKALU

