

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA ŻMIGRODZKA

oferta nr: IGM-LS-19109

Oferujemy na sprzedaż moduł w budynku biurowo-usługowym
Powierzchnia gotowa do finalnej aranżacji (wykładziny,
okablowanie, oświetlenie)

Budynek biurowy z parkingiem naziemnym i garażem
podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.
W ofercie mamy w sumie blisko 4 tys m2 powierzchni
komercyjnej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę
schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.
Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF - do każdego lokalu
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów
zewnątrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m2 z możliwością łączenia
modułów i uzyskania otwartej przestrzeni na dowolnej części
kondygnacji

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze - reprezentacyjny hall wejściowy
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe
- szybkie łącze światłowodowe
- 2 windy osobowe Schindler + klatka schodowa

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami
postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i
oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym -
przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu
powierzchni
Zapraszamy!

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	462.780 pln
Cena m2	9.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Z83
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmigrodzka
Powierzchnia całkowita	51,42 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	35
Podziemne miejsca parkingowe	65
Własny parking	jest
Cena brutto PLN	30.000

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	8
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, administracja

