

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LS-19091

LOKAL NA SPRZEDAŻ (OPCJA WYNAJMU) ,
Wrocław Stare Miasto, ul. Księcia Witolda 43

Lokal jest usytuowany na parterze prestiżowego budynku Witolda43. Budynek zaprojektowany przez renomowaną pracownię architektury Maćkow, został uznany za drugi najlepszy budynek mieszkalny w Europie i Azji wg Architecture & Art.

Lokalizacja lokalu jest strategiczna w perspektywie dynamicznej zabudowy wyspy mieszczańskiej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, która zmienia się w prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski czy Bulwar Dunikowskiego.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję
Lokal jest w pełni wykończony i wyposażony w system zabudów meblowych i szklanych ścian działowych.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- ogromne witryny
- nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
- wszystkie instalacje (wod-kan., elektryka, ogrzewanie, itd)
- podłoga techniczna (tzw. podniesiona, gwarantuje dowolną aranżację wnętrza bez wysokich kosztów)
- podwieszany sufit systemowy, podwieszany na całej powierzchni
- oświetlenie sufitowe, zintegrowane
- łazienkę z prysznicem
- toaletę
- zaplecze socjalne, niezależne pomieszczenie kuchni z jadalnią

Kompletna dokumentacja techniczna i specyfikacja wykończenia lokalu dostępna w biurze.

OPCJA WYNAJMU LOKALU



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska
tel.: 717966600
tel. kom.:514706687
a.jablonska@iglica.pl

- preferowana umowa najmu 3-5 lat
- czynsz najmu - 80 pln netto/m2 , dodatkowo koszty utrzymania i podatek od nieruchomości
- dostępność lipiec 2022 r

IGLICA NIERUCHOMOSCI

50-110 Wrocław

ul. Kiełbaśnicza 24

komercja@iglica.pl

Zapraszamy!

CENA

Cena netto	2.010.780 pln
Cena m2	18.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	111,71 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	podświetlany kaseton
Powierzchnia sali sprzedaży	80,00 m2
Powierzchnia zaplecza	20,00 m2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2017
Dozór budynku	monitoring

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Czynsz administracyjny PLN	1.000
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring,

ochrona, sprzątanie, Winda, wywóz nieczystości,
zaliczka na fundusz remontowy



PLAN LOKALU

