

# WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-19068

## Willa z basenem

Parter zajmuje reprezentacyjny hol wejściowy prowadzący do słonecznego pokoju dziennego z jadalnią, wygodnym wyjściem na taras oraz niebywały ogród. Dodatkowo przestrzeń parteru to wygodna kuchnia ze spiżarnią, gabinet, łazienka oraz garaż. Miłym akcentem jest ciekawie zaaranżowany ogród zimowy kryjący komfortowe jakuzzi - wymarzone miejsce relaksu. Podłogi z drewna egzotycznego, odpowiednio dobrane oświetlenie, dbałość o detale oraz duże przeszklenia tworzą spójne wizualnie i atrakcyjną całość. Piętro to trzy sypialnie, pokój kąpielowy oraz garderoby. Najważniejszym, niekwestionowanym atutem tej wyjątkowej nieruchomości jest duży, zagospodarowany ogród z nasadzeniami kilkunastoletnimi drzew oraz krzewów, BASEN oraz klimatyczna altanka letniskowa. Dom stoi przy jednej z cichych uliczek tworzących kameralną enklawę domów jednorodzinnych. Całość ciekawie zaaranżowana i wykończona z najlepszej jakości materiałów, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Miejsce idealne dla osób poszukujących zacisznego, sielskiego i zielonego zakątka z dogodnym dojazdem do centrum.

Więcej informacji:

**514 706 683, a.szkopek@iglica.pl**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 7966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	5.300.000 pln
Cena m2	13.250 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	dwustanowiskowy
Powierzchnia całkowita	400,00 m2
Powierzchnia użytkowa	400,00 m2
Powierzchnia działki	4.000,00 m2
Powierzchnia ogródka	3.700,00 m2
Liczba pokoi	5

Liczba sypialni

3

Balkon

jest

Taras / metraż

taras duży / b.d.

---

