

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LW-19043

**Lokal do wynajęcia. Wrocław, Krzyki, okolice Ronda
Powstańców Śląskich**

Przedmiotem oferty jest wynajem atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal jest usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre. Termin dostawy - do ustalenia.

Lokalizacja, Centrum, Południe

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. W bliskim sąsiedztwie będą główne arterie komunikacyjne Wrocławia - ulica Powstańców Śląskich, Rondo Powstańców Śląskich, ulica Kamienna, ulica Ślężna, aleja Wiśniowa, aleja Hallera czy ulica Borowska.

Przeznaczenie - biuro, handel, usługi

Lokal doskonale nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, księgarnię, cukiernię, kawiarnię, reprezentacyjne biuro i usługi pokrewne.

Standard

Lokal będzie oddany w standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

Możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni 97m²



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706687
a.jablonska@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.533 pln
Cena m ²	120 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	46,11 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 9
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2024
Dozór budynku	monitoring

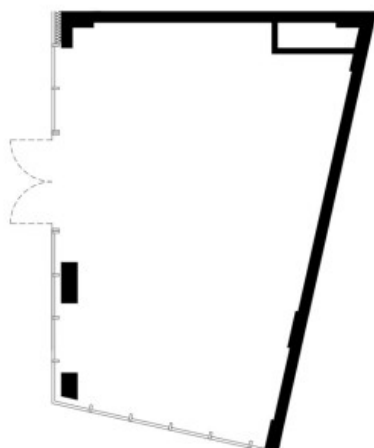
OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	600
Opłata eksploatacyjna PLN	10



PLAN LOKALU

DRU
KAR
SKA
56



LOKAL USŁUGOWY 00.U3

PIĘTRO: 0
POWIERZCHNIA: 45.40 M²

