

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LW-19043

**Lokal do wynajęcia. Wrocław, Krzyki, okolice Ronda
Powstańców Śląskich**

Przedmiotem oferty jest wynajem atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal jest usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre. Termin dostawy - do ustalenia.

Lokalizacja, Centrum, Południe

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. W bliskim sąsiedztwie będą główne arterie komunikacyjne Wrocławia - ulica Powstańców Śląskich, Rondo Powstańców Śląskich, ulica Kamienna, ulica Ślężna, aleja Wiśniowa, aleja Hallera czy ulica Borowska.

Przeznaczenie - biuro, handel, usługi

Lokal doskonale nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, księgarnię, cukiernię, kawiarnię, reprezentacyjne biuro i usługi pokrewne.

Standard

Lokal będzie oddany w standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

Możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni 97m²



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706687
a.jablonska@iglica.pl

CENA

| | |
|---------------------|-----------|
| Cena netto | 5.448 pln |
| Cena m ² | 120 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m ² | brak |

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM

| | |
|------------------------|--|
| Lokalizacja | Wrocław, Krzyki, Drukarska |
| Powierzchnia całkowita | 45,40 m2 |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / 9 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Liczba pomieszczeń | 2 |
| Położenie | ruchliwa ulica |
| Usytuowanie | narożne |
| Wejście do lokalu | od ulicy |
| Teren ogrodzony | nie |
| Liczba wejść | 1 |
| Witryna | duża |
| Miejsce na reklamę | tak |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 2024 |
| Dozór budynku | monitoring |

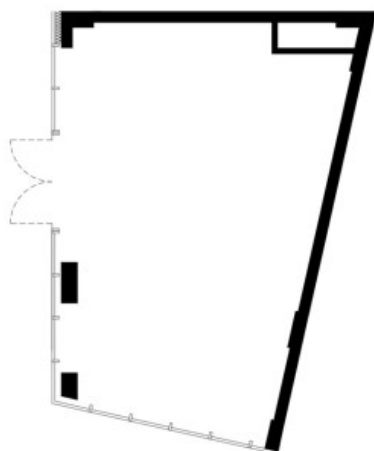
OPŁATY DODATKOWE

| | |
|----------------------------|----------------|
| Opłaty wg liczników | CO, prąd, woda |
| Czynsz administracyjny PLN | 600 |
| Opłata eksploatacyjna PLN | 10 |



PLAN LOKALU

DRU
KAR
SKA
56



LOKAL USŁUGOWY 00.U3
PIĘTRO: 0
POWIERZCHNIA: 45.40 M²

