

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-BS-18794

## **Na sprzedaż. Unikatowy obiekt z historycznym charakterem w ścisłym centrum Wrocławia.**

Aktualnie obiekt pracuje jako butikowy hotel z 38 prestiżowymi apartamentami o wyjątkowych walorach estetycznych i funkcjonalnych. Obiekt jest dobrze rozpoznawalny, posiada restaurację oraz własny parking.

Układ funkcjonalny budynku daje wiele możliwości re-aranżacji czy zmiany sposobu użytkowania.

Ideale funkcje to apartamenty na krótki i długoterminowy wynajem, biura, co-working czy powierzchnie usługowe.

Powierzchnia użytkowa budynku to w około 3.600 m<sup>2</sup>

Załączone zdjęcia mogą stanowić inspirację dla kierunku re-aranżacji budynku.

Cena ofertowa obiektu to 7 mln euro netto.

Cena zawiera pełne wyposażenie i umeblowanie hotelowe.

---

## **For sale. Unique property with a historical character in the heart of Wrocław.**

Currently, the property operates as a boutique hotel with 38 prestigious apartments of exceptional aesthetic and functional value. The property is well-recognized, featuring a restaurant and its own parking.

The functional layout of the building offers many possibilities for rearrangement or changing the way it is used. Ideal functions include apartments for short or longterm rental, offices, co-working spaces, or service areas. The usable area of the building is approximately 3,600 m<sup>2</sup>.

The attached photos can serve as inspiration for the direction of the building's rearrangement.

The offered price for the property is 6.5 million euros net.

The price includes full hotel equipment and furnishings.

---

### **OPIEKUN OFERTY**

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	30.341.500 pln
Cena m2	8.428 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Powierzchnia całkowita	3.600,00 m2
Powierzchnia handlowa	3.600,00 m2
Powierzchnia biurowa	3.300,00 m2

## GARAŻ

Własny parking	jest
Naziemne miejsca parkingowe	10

