

WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-18784

Biuro 95 m kw w centrum Wrocławia - Plac Jana Pawła II

Proponuję lokal biurowy open space z wyposażonym aneksem kuchennym w nowoczesnym biurowcu położonym w centrum miasta.

Nowy biurowiec klasy A oferuje komfortowe warunki pracy w nowoczesnej, doskonale zaprojektowanej przestrzeni. Budynek wyposażony jest we własny parking na 45 pojazdów, światłowod oraz pełne okablowanie strukturalne kategorii 5E. Komfort użytkowania podnoszą klimatyzacja, wentylacja mechaniczna i podłogi techniczne, a duże, trzyszybowe okna zapewniają naturalne doświetlenie i wysoką efektywność energetyczną.

W obiekcie znajduje się reprezentacyjny hall z recepcją, idealny do przyjmowania gości i budowania profesjonalnego wizerunku firmy. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z kluczowymi punktami miasta, a kwestie aranżacji wnętrza można elastycznie dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy.

Nowoczesna infrastruktura, wysoki standard i pełna funkcjonalność czynią ten biurowiec atrakcyjną propozycją dla firm poszukujących prestiżowej i wygodnej siedziby.

Zapraszam na prezentację!



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska

tel.: 71 7966600

tel. kom.: 514706687

a.jablonska@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.320 pln
Cena m2	56 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	95,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	tak

Klimatyzacja
Dozór budynku

tak
monitoring

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników
Opłata eksploatacyjna PLN
Opłaty w czynszu

prąd, woda
20
sprząatanie, ochrona, wywóz nieczystości, Części
wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy,
administracja

