

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GENERAŁA JÓZEFA HAUKE-BOSAKA 18

oferta nr: IGM-MS-18777



## OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.:514706685  
n.milejska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	612.000 pln
Cena m2	12.073 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HB 1820
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Generała Józefa Hauke-Bosaka 18
Powierzchnia całkowita	50,69 m2
Powierzchnia użytkowa	50,69 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 3,90 m2
Rok budowy	2022
Dozór budynku	możliwy

## GARAŻ

Cena brutto PLN	50.000
-----------------	--------

## OPŁATY DODATKOWE

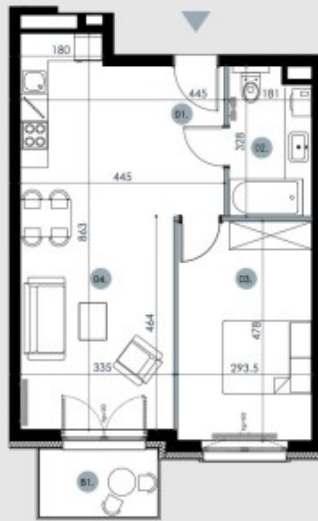
Opłaty wg liczników  
Czynsz administracyjny PLN  
Ogrzewanie

prąd  
500  
C.O. miejskie

---



## **PLAN MIESZKANIA**



## Uwagi

- Nie należy realizować prac budowlanych (magałki, wykopki, instalacje elektryczne itp.) w murach i ścianach.
- Przebiegiem przewodów nie należy przekraczać granic i normy PN-ISO 18384:1997.
- Wymiary podane dla lokalu w planie uwzględniają bieżące wykończenie.
- Wyposażenie sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest poglądowe i orientacyjne. Wykazać należy wysokość ścian oraz podłogi i stropów.
- W kucharach, łazienkach, WC należy wykonać urządzenia do odprowadzenia ścieków w warunkach podziemnych, w ścianach grzejnikowych, w wężownikach, podłogach ogrzewanych lub podłogach. W razie braku w warunkach możliwości budowlanych należy uzgodnić z deweloperem.
- Całość wyposażenia w wentylację mechaniczną wykonaną, zgodnie z rodzajem powietrza dopływu należy wykonać zgodnie z normą.
- Nie należy wykonywać prac budowlanych i instalacyjnych.

- Ściany działowe
- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Grzejnik
- Wysokość parapetu (cm)

## HB1820<sup>■</sup>

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

### MIESZKANIE NR HB20/3/20 3 PIĘTRO, 2 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	4.80 m <sup>2</sup>
02.	Łazienka	5.62 m <sup>2</sup>
03.	Sypialnia	13.91 m <sup>2</sup>
04.	Salon z aneksem kuchennym	26.36 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 50.67 m<sup>2</sup>

**Balkon B1** 3.90 m<sup>2</sup>

