

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GENERAŁA JÓZEFA HAUKE-BOSAKA 18

oferta nr: IGM-MS-18767



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny  
tel.: 71 79 666 72  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	563.000 pln
Cena m2	12.729 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HB 1820
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Generała Józefa Hauke-Bosaka 18
Powierzchnia całkowita	44,23 m2
Powierzchnia użytkowa	44,23 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Powierzchnia ogródka	22,84 m2
Rok budowy	2022
Dozór budynku	możliwy

## GARAŻ

Cena brutto PLN	50.000
-----------------	--------

## OPŁATY DODATKOWE

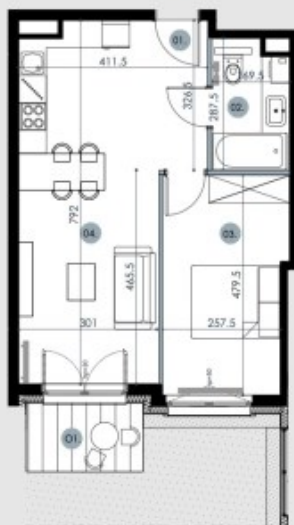
Opłaty wg liczników  
Czynsz administracyjny PLN  
Ogrzewanie

prąd  
450  
C.O. miejskie

---



## **PLAN MIESZKANIA**



## Uwagi

1. Nie należy realizować prac budowlanych mogących narazić mieszkańców bloku na wykurzenie dymu.
2. Projektowane pomieszczenie jest czynnikiem wywołującym opóźnienie, zgodnie z normą PN-ISO 18318:1997.
3. Wskazany podział dla lokalu w planie sytuacyjnym może ulec zmianie w zależności od warunków.
4. Umieszczenie zamknięcia (sucharnej drzwi) między nie sąsiadującymi pomieszczeniami. Rozmieszczenie mebli jest poglądowe. Oryginalne rozmieszczenie mebli i wyposażenia należy uzgodnić z wykonawcą.
5. W kucharach, łazienkach, WC należy przed wykończeniem wykonać szkodliwym dla środowiska i sąsiadów, w tym w tym celu należy wykonać:
  - w kuchenkach, podłogowych odpływach lub podłogach, w tym także w wannach, możliwość budowania nadek odporność z dźwiękiem.
6. Uszkodzenia spowodowane w wyniku mechanicznego uszkodzenia, uszkodzenia lub innego powstania podczas realizacji robót budowlanych.
7. Nie należy wykonać prac budowlanych w pomieszczeniach, których nie należy wykończyć.

- Ściany działowe
- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Grzejnik
- Wp=50 Wysokość parapetu (cm)

## HB1820<sup>■</sup>

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

### MIESZKANIE NR HB20/1/7 1 PIĘTRO, 2 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	5.50 m <sup>2</sup>
02.	Łazienka	4.56 m <sup>2</sup>
03.	Sypialnia	12.60 m <sup>2</sup>
04.	Salon z aneksem kuchennym	21.57 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 44.23 m<sup>2</sup>

Ogródek O1 26.47 m<sup>2</sup>

