

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA GENERAŁA JÓZEFA HAUKE-BOSAKA 18

oferta nr: IGM-MS-18741



OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706685
n.milejska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	567.000 pln
Cena m2	13.083 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HB 1820
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Generała Józefa Hauke-Bosaka 18
Powierzchnia całkowita	43,34 m2
Powierzchnia użytkowa	43,34 m2
Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Powierzchnia ogródka	52,37 m2
Rok budowy	2022
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Cena brutto PLN	50.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników
Czynsz administracyjny PLN
Ogrzewanie

prąd
440
C.O. miejskie



PLAN MIESZKANIA

EIFFAGE
IMMOBILIER



Legenda

1. Nie należy realizować zmian konstrukcyjnych i innych istotnych zmian w warunkach technicznych.

2. Projektowane powierzchnie użytkowe wliczono zgodnie z normą PN ISO 10304-1:2011.

3. Wymiary podano do krawędzi w płaszczyznach bocznych wykończonych.

4. Wyposażenie sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest poglądowe i orientacyjne zgodnie z wyjątkowo zaznaczoną aranżacją.

5. W kucharach, łazienkach, WC, korytarzach i sypialniach przewidziano miejsce na wieszaki w standardzie, w sypialniach przewidziano miejsce na szafki, w łazienkach przewidziano miejsce na półki. W łazienkach przewidziano miejsce na umywalkę, w sypialniach przewidziano miejsce na szafki i półki.

6. Usługi eksploatacyjne w nieruchomości mechanicznej wykonują, zgodnie z rodzajem powierzchni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

7. Nie należy dokonywać zmian konstrukcyjnych i innych istotnych zmian w warunkach technicznych.

- Ściany działowe
- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Grzejnik
- h_p=50 Wysokość parapetu (cm)

0 1 2 3m

HB1820[■]

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

MIESZKANIE NR HB18/1/5

1 PIĘTRO, 1 POKÓJ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	2.38 m ²
02.	Łazienka	4.91 m ²
03.	Salon z aneksem kuchennym	36.05 m ²

Powierzchnia użytkowa 43.34 m²

Balkon B1 52.37 m²

