

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GENERAŁA JÓZEFA HAUKE-BOSAKA 18

oferta nr: IGM-MS-18722



OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706685
n.milejska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.112.000 pln
Cena m2	12.010 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HB 1820
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Generała Józefa Hauke-Bosaka 18
Powierzchnia całkowita	92,59 m2
Powierzchnia użytkowa	92,59 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 9,90 m2
Rok budowy	2022
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Cena brutto PLN	50.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników
Czynsz administracyjny PLN
Ogrzewanie

prąd
960
C.O. miejskie



PLAN MIESZKANIA



Uwagi

1. Nie należy realizować prac budowlanych mogących narazić mieszkańców obiektu na wykurzenie dymu.

2. Projektowane połączenie nie stanowi własności ogólną, z numerem PA 00 1034/1997.

3. Wynikary podłogi dla łazienki w planie uwzględniamy bez warstwy wykończeniowej.

4. Wyposażenie sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest poglądowe. Oczyszczalnica odpadów wskazuje lokalizację podłogi instalacji.

5. W kuchniach, łazienkach, wyciągach wentylacja mechaniczna ssąca w wariantach: - podłogowych, w ścianach gipsowo-kartonowych, - w szafkach, podłogowych, narywnych lub podłogowych. W razie zmian w warunkach możliwości budowlanych należy uzgodnić z deweloperem.

6. Usługi wykończeniowe w wyrobótce mechanicznej wykonanej, zgodnie z rodzajem powierzchni zgodnie z tabelką obrotowości.

7. Nie należy wykonać prac przekraczających granice w konstrukcji, mierzonych oraz ściany nieznoszące.

HB1820[■]

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

MIESZKANIE NR HB20/2/12_13 2 PIĘTRO, 4 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	2.64 m ²
02.	Korytarz	7.39 m ²
03.	Łazienka	5.62 m ²
04.	Sypialnia 1	13.91 m ²
05.	Salon z aneksem kuchennym	23.77 m ²
06.	Łazienka	5.03 m ²
07.	Sypialnia 2	11.98 m ²
08.	Sypialnia 3	13.27 m ²
09.	Korytarz	8.98 m ²
Powierzchnia użytkowa		92.59 m²

Balkon B1	3.90 m ²
Balkon B2	6.00 m ²

