

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GENERAŁA JÓZEFA HAUKE-BOSAKA 18

oferta nr: IGM-MS-18709



## OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706685  
n.milejska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	835.000 pln
Cena m2	12.838 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HB 1820
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Generała Józefa Hauke-Bosaka 18
Powierzchnia całkowita	65,04 m2
Powierzchnia użytkowa	65,04 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	narożne
Rozkład	narożne
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Powierzchnia ogródka	122,52 m2
Rok budowy	2022
Dozór budynku	możliwy

## GARAŻ

Cena brutto PLN	50.000
-----------------	--------

## OPŁATY DODATKOWE

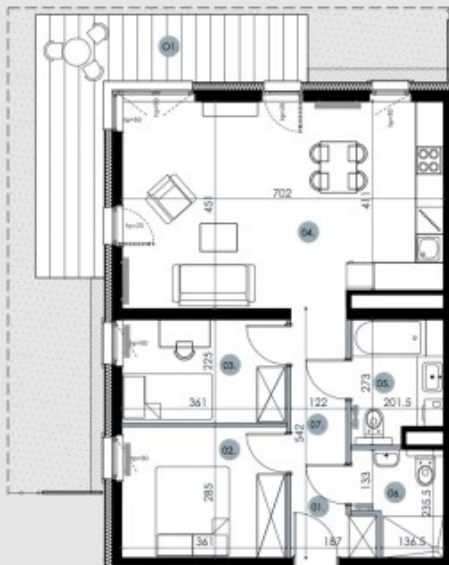
Opłaty wg liczników  
Czynsz administracyjny PLN

prąd  
650



## PLAN MIESZKANIA

**EIFFAGE**  
IMMOBILIER



**Legenda**

1. Nie należy realizować zmian budowlanych (maga, rozciąganie, przesunięcie ścianek) w murach i w łazience.
2. Projektowane przesłonięcie na działkę sąsiada: 100%.
3. Wskazany podłoga dla łazienki w planie uwzględnia bieżącą wykładzinę.
4. Wyposażenie zabudowane (kuchenne) oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Komunikacja między poszczególnymi pomieszczeniami opiewana jest w opisie pomieszczenia.
5. W kucharach, łazienkach, WC należy używać ceramiki antyprzebicia oraz w wannach i prysznicach, w ścianach gładzi nienakładowej. W wazniach, podłogach, parapetach lub podłogach, w łazience w wannie i prysznicach należy używać ceramiki antyprzebicia.
6. Uszkodzenia wewnątrz mechaniczne wykonanie, zgodnie z rodzajem powierzchni podłogi należy naprawić od razu.
7. Nie należy wykonać prac budowlanych w konstrukcji, mury i ściany konstrukcyjne.

- Ściany działowe
- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Grzejnik
- hp=50 Wysokość parapetu (cm)

0 1 2 3m

## HB1820

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

### MIESZKANIE NR HB18/1/3 1 PIĘTRO, 3 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	1.69 m <sup>2</sup>
02.	Sypialnia 1	10.19 m <sup>2</sup>
03.	Sypialnia 2	8.02 m <sup>2</sup>
04.	Salon z aneksem kuchennym	30.51 m <sup>2</sup>
05.	Łazienka	5.11 m <sup>2</sup>
06.	Łazienka	4.04 m <sup>2</sup>
07.	Komunikacja	5.48 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 65.04 m<sup>2</sup>

Ogródek O1 122.24 m<sup>2</sup>

