

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA POPZRZECZNA

oferta nr: IGM-MS-18688

OPIS MIESZKANIA

Wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie o wschodnio-południowej wystawie okien. Na powierzchnię mieszkania składają się: wygodny salon z aneksem kuchennym - możliwość wydzielenia osobnej kuchni, 2 komfortowe sypialnie, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane jest na 2-gim piętrze w 3-piętrowym budynku z windą.

OPIS INWESTYCJI

Odkryj unikatowy klimat osiedla Meteos na wrocławskich Sołtysowicach. Prognozy przewidują, że powstaje tu najbardziej pogodne osiedle w stolicy Dolnego Śląska. Meteos to nowoczesny, kameralny 3-piętrowy budynek mieszczący 18 wygodnych mieszkań. Dominują lokale dopasowane do potrzeb par i młodych rodzin. Osoby zainteresowane mniejszym lokum znajdą dla siebie propozycje od 36 m<sup>2</sup>. Największe mieszkania w ofercie nie przekraczają 62 m<sup>2</sup>. Dzięki takiej polityce każdy może poczuć się dobrze i łatwo znaleźć wspólny język z sąsiadami.

Celem inżynierów Comodomo było uzyskanie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych mieszkań. Udało się go osiągnąć poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i wysokiej klasy materiałów. Energooszczędne ściany zewnętrzne pozwolą zimą zaoszczędzić na ogrzewaniu, a latem na klimatyzacji. Szerokie przeszklenia klatek schodowych to z kolei obfitość naturalnego światła i oszczędności prądu dla wszystkich mieszkańców. Przemysłane rozwiązania nastawione na tanią i bezproblemową eksploatację zastosowano także w systemach wod-kan oraz przy projektowaniu instalacji elektrycznej.

Ciekawostką i wyróżnikiem osiedla Meteos jest własna stacja meteorologiczna. Urządzenie dostarczy kompleksowej informacji o pogodzie i warunkach atmosferycznych, w tym odczuwalnej temperaturze czy sile wiatru na osiedlu.

LOKALIZACJA

Wrocławskie Sołtysowice to wygodny i przyszłościowy wybór. Osiedle już w tej chwili jest miejscem kilku prestiżowych realizacji deweloperskich. Inwestorów i przyszłych mieszkańców przyciąga bogata infrastruktura, dobre skomunikowanie z



## OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc

tel.: (71) 79 66 600

tel. kom.: 514706681

k.kunc@iglica.pl

centrum i bliskość terenów zielonych. Niewiele jest miejsc we Wrocławiu, gdzie miasto i przyroda są równocześnie tak blisko. Tuż przy osiedlu Meteos swoje przystanki mają linie autobusowe 116 i 119. Odnowiona stacja PKP Wrocław Sołtysowice znajduje się kilka minut drogi od osiedla Meteos. Wystarczy wsiąść w pociąg, aby w kilkanaście minut dostać się do Dworca Głównego, omijając miejskie korki. Na miłośników dwóch kółek czeka natomiast rozwinięta sieć ścieżek rowerowych. Okolice inwestycji Meteos obfituje w punkty handlowe i usługowe. Najważniejszym jest Centrum Handlowe Korona – jedna z pierwszych wrocławskich galerii handlowych.

*Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży  
Inwestycji "Meteos"*

---

## CENA

Cena brutto	420.053 pln
Cena m2	7.540 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	METEOS mieszkania Sołtysowice
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Poprzeczna
Powierzchnia całkowita	55,71 m2
Powierzchnia użytkowa	55,71 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 3
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 3,74 m2
Piwnica	jest

---



## PLAN MIESZKANIA



## KARTA LOKALU M11

BILANS POWIERZCHNI LOKALU		55,71m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
M.11.1	POKÓJ Z ANEKSEM	22,07m <sup>2</sup>
M.11.2	POKÓJ	10,11m <sup>2</sup>
M.11.3	POKÓJ	10,01m <sup>2</sup>
M.11.4	PRZEDPOKÓJ	9,31m <sup>2</sup>
M.11.5	LAZIENKA	4,21m <sup>2</sup>
BALKON		3,74m <sup>2</sup>



8 PĘTRO



PRZEWIDYWANE PRZYJĘTE ESTYMACJE DIMENZYJ WYKAZUJĄ PRZECIWIENIA RODZAJÓW POBIERZENIA WRAZÓW TRZECHCINNYCH I PODLEJĄCYCH.  
 WSKAZANE POWIERZCHNIE DIMENZYJNE PODDAJĄ SIĘ WERYFIKACJI W CIĘŻKICH PRZYPADKACH, ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM KONKREJNYCH WYMAGAŃ FUNKCYJNO-URZĄDOWYCH.  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I CZYNNY WIELKOŚĆ PRZYJĘTE WYKAZUJĄ SIĘ WYKONANIEM TRANSPORTU I ALLOCACJI W CIĘŻKICH PRZYPADKACH, ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM WYMAGAŃ FUNKCYJNO-URZĄDOWYCH.  
 WYMIARY TECHNICZNE SĄ ZOBOWIĄZANE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCZĄ FIRMĘ PROJEKTOWĄ I BUDOWLANĄ.

**ComoDomo**  
DEVELOPER