

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA POPZRZECZNA

oferta nr: IGM-MS-18686

OPIS MIESZKANIA

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie o południowej wystawie okien. Na powierzchnię mieszkania składają się: salon z aneksem kuchennym (wyjście na balkon), komfortowa sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane jest na 1-wszym piętrze w 3-piętrowym budynku z windą.

OPIS INWESTYCJI

Odkryj unikatowy klimat osiedla Meteos na wrocławskich Sołtysowicach. Prognozy przewidują, że powstaje tu najbardziej pogodne osiedle w stolicy Dolnego Śląska. Meteos to nowoczesny, kameralny 3-piętrowy budynek mieszczący 18 wygodnych mieszkań. Dominują lokale dopasowane do potrzeb par i młodych rodzin. Osoby zainteresowane mniejszym lokum znajdą dla siebie propozycje od 36 m<sup>2</sup>. Największe mieszkania w ofercie nie przekraczają 62 m<sup>2</sup>. Dzięki takiej polityce każdy może poczuć się dobrze i łatwo znaleźć wspólny język z sąsiadami.

Celem inżynierów Comodomo było uzyskanie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych mieszkań. Udało się go osiągnąć poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i wysokiej klasy materiałów. Energooszczędne ściany zewnętrzne pozwolą zimą zaoszczędzić na ogrzewaniu, a latem na klimatyzacji. Szerokie przeszklenia klatek schodowych to z kolei obfitość naturalnego światła i oszczędności prądu dla wszystkich mieszkańców. Przemysłane rozwiązania nastawione na tanią i bezproblemową eksploatację zastosowano także w systemach wod-kan oraz przy projektowaniu instalacji elektrycznej.

Ciekawostką i wyróżnikiem osiedla Meteos jest własna stacja meteorologiczna. Urządzenie dostarczy kompleksowej informacji o pogodzie i warunkach atmosferycznych, w tym odczuwalnej temperaturze czy sile wiatru na osiedlu.

LOKALIZACJA

Wrocławskie Sołtysowice to wygodny i przyszłościowy wybór. Osiedle już w tej chwili jest miejscem kilku prestiżowych realizacji deweloperskich. Inwestorów i przyszłych mieszkańców przyciąga bogata infrastruktura, dobre skomunikowanie z centrum i bliskość terenów zielonych. Niewiele jest miejsc we



## OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc

tel.: (71) 79 66 600

tel. kom.:514706681

k.kunc@iglica.pl

Wrocławiu, gdzie miasto i przyroda są równocześnie tak blisko. Tuż przy osiedlu Meteos swoje przystanki mają linie autobusowe 116 i 119. Odnowiona stacja PKP Wrocław Sołtysowice znajduje się kilka minut drogi od osiedla Meteos. Wystarczy wsiąść w pociąg, aby w kilkanaście minut dostać się do Dworca Głównego, omijając miejskie korki. Na miłośników dwóch kółek czeka natomiast rozwinięta sieć ścieżek rowerowych. Okolica inwestycji Meteos obfituje w punkty handlowe i usługowe. Najważniejszym jest Centrum Handlowe Korona - jedna z pierwszych wrocławskich galerii handlowych.

*Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży Inwestycji "Meteos"*

---

## CENA

Cena brutto	298.280 pln
Cena m2	8.190 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	METEOS mieszkania Sołtysowice
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Poprzeczna
Powierzchnia całkowita	36,42 m2
Powierzchnia użytkowa	36,42 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	2p / 3
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,79 m2
Piwnica	jest

---



## PLAN MIESZKANIA



## KARTA LOKALU M10

BILANS POWIERZCHNI LOKALU		36,42m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
M.10.1	POKÓJ Z ANEKSEM	18,73m <sup>2</sup>
M.10.2	POKÓJ	10,01m <sup>2</sup>
M.10.3	PRZEDPOKÓJ	3,67m <sup>2</sup>
M.10.4	ŁAZIENKA	4,01m <sup>2</sup>
BALKON		5,79m <sup>2</sup>



8 PĘTRO



PRZEWIDYWANE WYMIARY ILOŚCI I WYKONANIE PRAC WYKONANO NA PODSTAWIE PLANU ARCHITEKTURALNEGO I PROJEKTOWEGO.

WYKONANO WYKONANIE ILOŚCI I WYKONANIE PRAC WYKONANO NA PODSTAWIE PLANU ARCHITEKTURALNEGO I PROJEKTOWEGO. WYKONANO WYKONANIE ILOŚCI I WYKONANIE PRAC WYKONANO NA PODSTAWIE PLANU ARCHITEKTURALNEGO I PROJEKTOWEGO.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ILOŚCI I WYKONANIE PRAC WYKONANO NA PODSTAWIE PLANU ARCHITEKTURALNEGO I PROJEKTOWEGO. WYKONANO WYKONANIE ILOŚCI I WYKONANIE PRAC WYKONANO NA PODSTAWIE PLANU ARCHITEKTURALNEGO I PROJEKTOWEGO.

**ComoDomo**  
DEVELOPER