

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA POPZRZECZNA

oferta nr: IGM-MS-18680

OPIS MIESZKANIA

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie o wystawie okien zachodnio-północnej. Na powierzchnię mieszkania składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym (wyjście na balkon), dwie komfortowe sypialnie, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane jest na 2-gim piętrze w 3-piętrowym budynku z windą.

OPIS INWESTYCJI

Odkryj unikatowy klimat osiedla Meteos na wrocławskich Sołtysowicach. Prognozy przewidują, że powstaje tu najbardziej pogodne osiedle w stolicy Dolnego Śląska. Meteos to nowoczesny, kameralny 3-piętrowy budynek mieszczący 18 wygodnych mieszkań. Dominują lokale dopasowane do potrzeb par i młodych rodzin. Osoby zainteresowane mniejszym lokum znajdą dla siebie propozycje od 36 m². Największe mieszkania w ofercie nie przekraczają 62 m². Dzięki takiej polityce każdy może poczuć się dobrze i łatwo znaleźć wspólny język z sąsiadami.

Celem inżynierów Comodomo było uzyskanie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych mieszkań. Udało się go osiągnąć poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i wysokiej klasy materiałów. Energooszczędne ściany zewnętrzne pozwolą zimą zaoszczędzić na ogrzewaniu, a latem na klimatyzacji. Szerokie przeszklenia klatek schodowych to z kolei obfitość naturalnego światła i oszczędności prądu dla wszystkich mieszkańców. Przemysłane rozwiązania nastawione na tanią i bezproblemową eksploatację zastosowano także w systemach wod-kan oraz przy projektowaniu instalacji elektrycznej.

Ciekawostką i wyróżnikiem osiedla Meteos jest własna stacja meteorologiczna. Urządzenie dostarczy kompleksowej informacji o pogodzie i warunkach atmosferycznych, w tym odczuwalnej temperaturze czy sile wiatru na osiedlu.

LOKALIZACJA

Wrocławskie Sołtysowice to wygodny i przyszłościowy wybór. Osiedle już w tej chwili jest miejscem kilku prestiżowych realizacji deweloperskich. Inwestorów i przyszłych mieszkańców przyciąga bogata infrastruktura, dobre skomunikowanie z



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc

tel.: (71) 79 66 600

tel. kom.: 514706681

k.kunc@iglica.pl

centrum i bliskość terenów zielonych. Niewiele jest miejsc we Wrocławiu, gdzie miasto i przyroda są równocześnie tak blisko. Tuż przy osiedlu Meteos swoje przystanki mają linie autobusowe 116 i 119. Odnowiona stacja PKP Wrocław Sołtysowice znajduje się kilka minut drogi od osiedla Meteos. Wystarczy wsiąść w pociąg, aby w kilkanaście minut dostać się do Dworca Głównego, omijając miejskie korki. Na miłośników dwóch kółek czeka natomiast rozwinięta sieć ścieżek rowerowych. Okolice inwestycji Meteos obfituje w punkty handlowe i usługowe. Najważniejszym jest Centrum Handlowe Korona – jedna z pierwszych wrocławskich galerii handlowych.

*Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży
Inwestycji "Meteos"*

CENA

Cena brutto	454.426 pln
Cena m2	7.320 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	METEOS mieszkania Sołtysowice
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Poprzeczna
Powierzchnia całkowita	62,08 m2
Powierzchnia użytkowa	62,08 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 3
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 2,00 m2
Piwnica	jest



PLAN MIESZKANIA

KARTA LOKALU M7

BILANS POWIERZCHNI LOKALU		62,08m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
M.7.1	POKÓJ Z ANEKSEM	29,98m ²
M.7.2	POKÓJ	10,24m ²
M.7.3	POKÓJ	10,00m ²
M.7.4	PRZEDPOKÓJ	7,85m ²
M.7.5	ŁAZIENKA	4,01m ²
BALKON		2,00m ²



8 PIĘTRO



PRZEWIDUJEMY PRZYJĄCIE SIĘ NA DŁUGOZŁOWY WÓZŁY PRZEJAZDOWE, KOLEJNOŚĆ FUNKCJI WALKI TYTUŁOWE I POSIADKOWE.
 WSKAZANE POWIERZCHNIE ZWISZAJĄ PODZIAŁY POWIERZCHNI DZIAŁALNOŚCI, ALE CIĘ FUNKCJI, ZWIĄZANE POWIĘKSIĘ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCYJNYMI
 WSKAZANO PRZYJĄCIE SIĘ NA DŁUGOZŁOWY WÓZŁY PRZEJAZDOWE, KOLEJNOŚĆ FUNKCJI WALKI TYTUŁOWE I POSIADKOWE.
 POWIĘKSIĘ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCYJNYMI WSKAZANO PRZYJĄCIE SIĘ NA DŁUGOZŁOWY WÓZŁY PRZEJAZDOWE, KOLEJNOŚĆ FUNKCJI WALKI TYTUŁOWE I POSIADKOWE.
 WSKAZANO PRZYJĄCIE SIĘ NA DŁUGOZŁOWY WÓZŁY PRZEJAZDOWE, KOLEJNOŚĆ FUNKCJI WALKI TYTUŁOWE I POSIADKOWE.