

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA POPZRZECZNA

oferta nr: IGM-MS-18678

OPIS MIESZKANIA

Wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie o wschodnio-południowej wystawie okien. Na powierzchnię mieszkania składają się: wygodny salon z aneksem kuchennym - możliwość wydzielenia osobnej kuchni, 2 komfortowe sypialnie, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane jest na 1-wszym piętrze w 3-piętrowym budynku z windą. Zdecydowanym atutem mieszkania jest przepiękny taras o pow. ponad 31,26mkw.

OPIS INWESTYCJI

Odkryj unikatowy klimat osiedla Meteos na wrocławskich Sołtysowicach. Prognozy przewidują, że powstaje tu najbardziej pogodne osiedle w stolicy Dolnego Śląska. Meteos to nowoczesny, kameralny 3-piętrowy budynek mieszczący 18 wygodnych mieszkań. Dominują lokale dopasowane do potrzeb par i młodych rodzin. Osoby zainteresowane mniejszym lokum znajdą dla siebie propozycje od 36 m². Największe mieszkania w ofercie nie przekraczają 62 m². Dzięki takiej polityce każdy może poczuć się dobrze i łatwo znaleźć wspólny język z sąsiadami.

Celem inżynierów Comodomo było uzyskanie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych mieszkań. Udało się go osiągnąć poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i wysokiej klasy materiałów. Energooszczędne ściany zewnętrzne pozwolą zimą zaoszczędzić na ogrzewaniu, a latem na klimatyzacji. Szerokie przeszklenia klatek schodowych to z kolei obfitość naturalnego światła i oszczędności prądu dla wszystkich mieszkańców. Przemyślane rozwiązania nastawione na tanią i bezproblemową eksploatację zastosowano także w systemach wod-kan oraz przy projektowaniu instalacji elektrycznej.

Ciekawostką i wyróżnikiem osiedla Meteos jest własna stacja meteorologiczna. Urządzenie dostarczy kompleksowej informacji o pogodzie i warunkach atmosferycznych, w tym odczuwalnej temperaturze czy sile wiatru na osiedlu.

LOKALIZACJA

Wrocławskie Sołtysowice to wygodny i przyszłościowy wybór. Osiedle już w tej chwili jest miejscem kilku prestiżowych realizacji deweloperskich. Inwestorów i przyszłych mieszkańców



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc

tel.: (71) 79 66 600

tel. kom.:514706681

k.kunc@iglica.pl

przyciąga bogata infrastruktura, dobre skomunikowanie z centrum i bliskość terenów zielonych. Niewiele jest miejsc we Wrocławiu, gdzie miasto i przyroda są równocześnie tak blisko. Tuż przy osiedlu Meteos swoje przystanki mają linie autobusowe 116 i 119. Odnowiona stacja PKP Wrocław Sołtysowice znajduje się kilka minut drogi od osiedla Meteos. Wystarczy wsiąść w pociąg, aby w kilkanaście minut dostać się do Dworca Głównego, omijając miejskie korki. Na miłośników dwóch kółek czeka natomiast rozwinięta sieć ścieżek rowerowych. Okolica inwestycji Meteos obfituje w punkty handlowe i usługowe. Najważniejszym jest Centrum Handlowe Korona – jedna z pierwszych wrocławskich galerii handlowych.

Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży Inwestycji "Meteos"

CENA

Cena brutto	435.683 pln
Cena m2	7.821 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	METEOS mieszkania Sołtysowice
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Poprzeczna
Powierzchnia całkowita	55,71 m2
Powierzchnia użytkowa	55,71 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 31,26 m2
Piwnica	jest



PLAN MIESZKANIA

KARTA LOKALU M5

BILANS POWIERZCHNI LOKALU POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55,71m ²
M.5.1 POKÓJ Z ANEKSEM	22,07m ²
M.5.2 POKÓJ	10,11m ²
M.5.3 POKÓJ	10,01m ²
M.5.4 PRZEDPOKÓJ	9,31m ²
M.5.5 ŁAZIENKA	4,21m ²
TARAS	31,26m ²



PRZEWIDYWANE PRZYJĘTE ESTYMACJE WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIA PRAC BUDOWELNYCH WRAZ Z TRANSPORTEM I PRZEJAZDEM.
WYKONANIE PRAC BUDOWELNYCH I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC BUDOWELNYCH WRAZ Z TRANSPORTEM I PRZEJAZDEM.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I CZYNNY WIELKOŚĆI PRAC BUDOWELNYCH I WYKONANIE PRAC BUDOWELNYCH WRAZ Z TRANSPORTEM I PRZEJAZDEM.
WYKONANIE PRAC BUDOWELNYCH I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC BUDOWELNYCH WRAZ Z TRANSPORTEM I PRZEJAZDEM.