

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GENERAŁA JÓZEFA HAUKE-BOSAKA 18

oferta nr: IGM-MS-18663



OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706685
n.milejska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.100.000 pln
Cena m2	12.247 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HB 1820
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Generała Józefa Hauke-Bosaka 18
Powierzchnia całkowita	89,82 m2
Powierzchnia użytkowa	89,82 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Powierzchnia ogródka	26,44 m2
Rok budowy	2022
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Cena brutto PLN	50.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	900



PLAN MIESZKANIA



Uwagi:

1. Na etykiecie realizacji przed budynkami oznaczono numery lokali mieszkalnych, wskazując ich położenie w ramach całej klatki.

2. Projektowanie przewidziano na celach innych, niż wyrażono w projekcie, z tym, że nie należy go wykorzystywać.

3. Wymiary podane dla lokali w planie uwzględniają bieżącą powierzchnię użytkową.

4. Wymiary pomieszczeń i powierzchni podano na podstawie pomiarów wykonanych na miejscu. Nie należy traktować pomiarów jako wiarygodnych. Wymiary pomieszczeń i powierzchni podane w projekcie mogą różnić się od rzeczywistych.

5. W kuchniach, łazienkach, WC, sanitariatach, wiatkach, windach, schodach, klatkach, itp. nie należy zmieniać przebiegu i konstrukcji elementów, które stanowią integralną część konstrukcji budynku. W przypadku konieczności zmiany przebiegu i konstrukcji elementów tych pomieszczeń, należy uzyskać zgodę zarządcy nieruchomości.

6. Zakład wykonawczy w wyrobótce mechanicznej wykonanej, zgodnie z projektem, powinien zapewnić wykonanie robót wykończeniowych.

7. Należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji i wykończenia przed rozpoczęciem prac.

Ściany działowe
 Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
 Grzejnik
 Wysokość parapetu (cm)

0 1 2 3m

HB 1820[■]

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18.20 we Wrocławiu.

MIESZKANIE NR HB18/1/1 1 PIĘTRO, 3 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	4.90 m ²
02.	Łazienka + pralnia	7.46 m ²
03.	Łazienka	7.76 m ²
04.	Sypialnia 1	17.57 m ²
05.	Sypialnia 2	16.63 m ²
06.	Salon	18.31 m ²
07.	Aneks kuchenny	9.04 m ²
08.	Komunikacja	6.39 m ²
09.	Garderoba	1.76 m ²
Powierzchnia użytkowa		89.82 m²

Ogródek O1 32.37 m²

