

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-DW-18654

Wynajem Nowoczesnego Domu w Malowniczym Wilkszynie - Idealny dla Rodziny lub Pary, zwierzęta mile widziane!

Marzysz o spokojnym życiu w cichej, zielonej okolicy, z szybkim dostępem do Wrocławia? Ten nowoczesny, przestronny dom w Wilkszynie to miejsce, które łączy komfort i bliskość natury z wygodą codziennego życia. Zaledwie 30 minut samochodem od centrum Wrocławia, w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła oraz przedszkole, co czyni lokalizację wyjątkowo wygodną, szczególnie dla rodzin z dziećmi.

Dom wolnostojący, połączony z sąsiednim garażem, zapewnia poczucie prywatności i przestronności. Całość została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i komforcie.

Twoje auto również znajdzie ciepły kąt - w bryle domu garaż jednostanowiskowy.

WNĘTRZE:

Na parterze znajdziesz przestronny **salon (21,49 m²)** połączony z nowoczesną kuchnią (**9,71 m²**), które tworzą wyjątkową przestrzeń do wspólnego spędzania czasu.

Duży **taras** i wyjście do ogrodu stanowią idealne miejsce na relaks w ciepłe dni. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się **sypialnia (12,13 m²)** oraz nowoczesna łazienka z prysznicem (**2,29 m²**) i pomieszczenie gospodarcze, które może służyć jako schowek na dodatkowe rzeczy.

Piętro to przestronny apartament z **trzema dużymi sypialniami**, idealnymi do zaaranżowania przestrzeni dla całej rodziny. Z kolei **łazienka** na tym poziomie to przestronny kącik do codziennej higieny.

Dom wyposażony jest w **ogrzewanie podłogowe** na parterze, co zapewnia komfort ciepły w chłodniejsze dni, a na piętrze znajdziesz kaloryfery. Dzięki **dwufunkcyjnemu piecowi gazowemu**, koszty ogrzewania są stosunkowo niskie - zimą wynoszą około 670 zł miesięcznie.

MEBLE WE WŁASNYM ZAKRESIE:

Ten dom to prawdziwa przestrzeń do wyrażenia własnego stylu! **Brak stałego wyposażenia** w meble to ogromna zaleta - daje Ci pełną swobodę aranżacyjną, dzięki której możesz urządzić wnętrze według własnych potrzeb i gustu. Stwórz przestrzeń, która idealnie odpowiada Twoim oczekiwaniom - to Twój dom, Twoje zasady!



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

WOKÓŁ CISZA, SPOKÓJ I PRZYRODA:

Wilkszyn to miejsce, które urzeka swoją zieloną, spokojną atmosferą. Okolica jest pełna uroku, idealna do spacerów, jazdy na rowerze czy spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdziesz wszystkie niezbędne udogodnienia, a równocześnie unikniesz zgiełku miasta.

Zwierzęta mile widziane! Jeśli masz pupila, ten dom będzie dla niego idealnym miejscem. Ogromny ogród to przestrzeń, w której Twój czworonożny przyjaciel będzie mógł się wyszaleć.

PODSUMOWANIE:

Jeśli szukasz **spokojnego miejsca na ziemi**, gdzie możesz stworzyć idealny dom dla swojej rodziny, to ten dom w Wilkszynie spełni Twoje oczekiwania. Przestronność, nowoczesne rozwiązania, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza oraz bliskość Wrocławia to tylko niektóre z licznych zalet tej oferty.

Dom wolny od czerwca 2025 r.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację!

Katarzyna Stawieraj
514-706-686

CENA

Cena brutto	5.800 pln
Cena m2	32 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Rodzaj domu	jednorodzinny
Garaż	garaż
Powierzchnia całkowita	180,00 m2
Powierzchnia działki	529,00 m2
Liczba pokoi	5
Balkon	jest
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Rok budowy	2019

