

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LS-18651

**Parterowy lokal usługowy o powierzchni 201 mkw przy
ul. Zarembowicza (w pobliżu lotniska) - 5.500pln
netto/mkw**

Przedmiotem oferty jest parterowy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w budynku hotelowym w kompleksie MiniMaxy. Na powierzchnię lokalu składają się sala sprzedażowo-handlowa 201,17m², pomieszczenie sanitarne, zaplecze. Na terenie Inwestycji MiniMaxy znajdują się będą 4 budynki a w nich 264 lokale hotelowo-usługowe.

LOKALIZACJA

Wrocław - ul. Zarembowicza Trudno o lepszą lokalizację. Sąsiedztwo lotniska na wrocławskich Strachowicach gwarantuje stałe źródło turystów i klientów biznesowych. Oprócz połączeń lotniczych zatrzymują się tu autokary przewozów krajowych i międzynarodowych. Wielkim atutem jest również bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia, która obsługuje ruch samochodowy wokół miasta i w głównych kierunkach wylotowych. Od zjazdu z AOW do bramy MiniMaxów jedzie się zaledwie 6 minut. Jeszcze mniej potrzeba, by odwiedzić pobliskie centrum handlowe i galerię Wrocław Fashion Outlet. Wystarczy 5 minut, aby dotrzeć tam samochodem i zrobić dowolne zakupy. Zachodnia część Wrocławia to rejon dobrze skomunikowany z centrum. Przejazd do słynnej wrocławskiej starówki nie powinien zająć więcej niż 20 minut. Za ledwie 7 minut spacerem od budynków zatrzymują się autobusy miejskie. Kursuje też linia nocna.

Zapraszam na prezentację

Kamila Kunc
T/ 514 70 66 81



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.: 514706681
k.kunc@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.106.435 pln
Cena m ²	5.500 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	MINIMAXY - Lokale usługowe na sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	201,17 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Powierzchnia sali sprzedaży	60,00 m2
Powierzchnia zaplecza	20,00 m2
Klimatyzacja	nie

GARAŻ

Cena brutto PLN	25.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Czynsz administracyjny PLN	750
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, wywóz nieczystości



PLAN LOKALU



KARTA LOKALU USŁUGOWEGO

SYMBOL:	A 00.1-3
BUDYNEK:	A
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	201,17m ²
PIĘTRO:	PARTER
POWIERZCHNIA WITRYN:	ok. 51,00m ²

