WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-18613
ATMO- Na styku sfer

Odkryj własną wyspę wygody w samym centrum Wrocławia. Odnajdziesz ją w kojącej bliskości rzeki, wśród zieleni drzew, z dala od zgiełku ulic. Świetnie zaprojektowane wnętrza uwiodą Cię dyskretną, nowoczesną elegancją, a okolica dostarczy wszystkiego, co tylko można sobie wymarzyć w mieście. Atmo łączy rozmach z kreatywnym wykorzystaniem zastanej przestrzeni. Unikatowa lokalizacja na Kępie Mieszczańskiej, sąsiedztwo parku i dziedzictwo dawnej zabudowy pozwoliły stworzyć inwestycję jedyną w swoim rodzaju. Na styku sfer relaksu, kultury i rozrywki rodzi się nowa jakość – właśnie zaprasza Cię do siebie.

W dwóch budynkach, na 6 piętrach powstanie 113 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni – od ergonomicznie zaprojektowanych studiów do przestronnych pięciopokojowych apartamentów. Przemyślane rozkłady gwarantują szerokie możliwości aranżacji niezależnie od metrażu. Większość apartamentów posiada balkony lub loggie, a przyszli właściciele mieszkań na parterze będą mogli cieszyć się kawałkiem własnej zieleni w prywatnych ogródkach.

W wygodnym podziemnym garażu powstanie aż 136 miejsc postojowych dla samochodów. Właściciele rowerów znajdą w nim stojaki dla swoich jednośladów. Do ich dyspozycji będą też otwarte parkingi rowerowe przy budynkach. Teren osiedla zostanie objęty całodobowym monitoringiem, a w mieszkaniach na parterze pojawią się zewnętrzne rolety.

Atmo wyciąga to co najlepsze z wielkomiejskiej lokalizacji, dbając o potrzeby mieszkańców. Dobrze zaprojektowana przestrzeń pomaga budować relacje. Dlatego twórcy Atmo tak dużo uwagi poświęcili częściom wspólnym. W odrestaurowanej części budynku powstanie strefa co-workingowa. Możesz wziąć laptopa i zejść na dół, żeby wygodnie pracować. Nikt nie powinien się obrazić, jeśli pojawisz się w kapciach i szlafroku. To także miejsce, w którym spotkasz się z sąsiadami i porozmawiasz przy kawie.

ZALETY ATMO

• nowoczesna architektura z elementami loftowymi

• bezpośrednie sąsiedztwo nowego parku miejskiego
• wygodne mieszkania o funkcjonalnych rozkładach
• balkony, tarasy, prywatne ogródki na parterach
• przestronny podziemny garaż na 136 aut
• wysoka jakość wykończeń
• panoramiczne okna
• rolety zewnętrzne na parterze
• preinstalacja klimatyzacji
• eleganckie części wspólne
• klub mieszkańca
• zielone patio (EKO)
• oświetlenie terenu
• efektowna iluminacja elewacji
• atrakcyjna identyfikacja wizualna części wspólnych
• nastrojowe oświetlenie klatek schodowych
• stojaki na rowery w garażu i na terenie inwestycji (EKO)
• stacja ładowania pojazdów elektrycznych (EKO)
• inwestycja członka PZFD
• firma ze 175 letnią tradycją
• generalny wykonawca z grupy Eiffage

ARCHITEKTURA:

Projektowany obiekt łączy w sobie atuty wielkomiejskiej lokalizacji z funkcjami, które zaspokoją ważne dziś potrzeby prywatności i relaksu. Atmo leży w samym sercu szybko rozwijającej się inwestycyjnie części Wrocławia, która w zasadzie tworzy się na nowo. Z jednej strony stoi na skraju dużego terenu otwartego, z drugiej – ma tętniący życiem Rynek niemalże na wyciągnięcie ręki.

Cały teren otacza wartko płynąca Odra i unikalna sceneria XIX-wiecznej zabudowy Nadodrza – dzielnicy artystycznej bohemy z resztkami postindustrialnego dziedzictwa.

Część dawnego Wrocławia znajduje tu szansę na drugie życie, będąc wkomponowaną w nowoczesny obiekt. Budynek podzielony na trzy nawy, przykryty sklepieniami w układzie krzyżowym i ceglaną elewacją ma niepowtarzalny, wyróżniający charakter. Rewitalizacja architektury industrialnej, w tym stworzenie wielu przeszkleń, daje niespotykany potencjał do wykreowania klimatycznych wnętrz i świadczenia w nich usług. Bliskość innych wspaniałych obszarów Wrocławia na pewno będzie silną pokusą do odkrywania uroków miasta.

Atmo to azyl dla tych, którzy żyją pełnią miejskiego życia, ale cenią też kameralną przestrzeń i odpoczynek w otoczeniu natury. Położony po sąsiedzku park niewątpliwie stanie się

ulubionym miejscem spędzania wolnego czasu i prawdziwym rajem dla osób prowadzących aktywny styl życia.

Przystanki komunikacji miejskiej, dworzec kolejowy, sklepy i galerie handlowe, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia - wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w najbliższym otoczeniu. Mieszkając w Atmo, wygodne życie masz na wyciągnięcie ręki.

Wystarczy 10 min spacerem, by znaleźć się na Starym Mieście. To serce Wrocławia, które nigdy nie zasypia. Niezliczone kluby, restauracje i kafejki pulsują tu życiem bez względu na porę. Na starówce i jej obrzeżach funkcjonują też kina, galerie, teatry i sale koncertowe. To najbardziej rozrywkowa i jednocześnie najbardziej reprezentacyjna część miasta.

CENA

Cena brutto	547.960 pln
Cena m2	12.322 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	44,47 m2
Powierzchnia użytkowa	44,47 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	2p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	brak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	36.000

PLAN MIESZKANIA

EIFFAGE
IMMOBILIER

■ Ściany konstrukcyjne
■ Ściany niekonstrukcyjne

0 1 2 3 m

Uwagi:

1. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu.

2. Powierzchnia wskazana zgodnie z normą PN-ISO 9836.

3. Wymiary podane dla ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.

4. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe a rozmieszczenie urządzeń należy uzgodnić z projektantem.

5. W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo. W razie zmian w instalacjach możliwość bruzdowania należy uzgodnić z projektantem.

6. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

7. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

atmo

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.
ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

MIESZKANIE NR D2.2.3
BUDYNEK D
2 PIĘTRO, 2 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	**Pokój dzienny z aneksem kuchennym**	23.00 m²
02.	**Łazienka**	4.12 m²
03.	**Przedpokój**	7.32 m²
04.	**Pokój**	9.42 m²
Suma powierzchni pomieszczeń:		43.86 m²
Powierzchnia pod ścianami działowymi:		0.61 m²
Powierzchnia użytkowa:		**44.47 m²**