WROCŁAW, KRZYKI ULICA BŁĘKITNA



OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

oferta nr: IGM-HW-18597
NAJEM POWIERZCHNI W FRONTIER PARK | Bielany Wrocławskie
Oferujemy do wynajęcia nowoczesną powierzchnię **biurowo-magazynową** w kompleksie **FRONTIER PARK**, zlokalizowanym w doskonałym punkcie komunikacyjnym – tuż przy węźle bielańskim, w pierwszej linii zabudowy od autostrady A4.

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA: 1226 M²

- **998 m² – powierzchnia magazynowa**
- **213 m² – powierzchnia biurowa**
- **15 m² – powierzchnia socjalno-sanitarna**

CENNIK NAJMU:

- **Powierzchnia magazynowa: 7,40 EUR/m²**
- **Powierzchnia biurowa: 14,40 EUR/m²**

ATUTY INWESTYCJI:

- Nowoczesny park magazynowo-biurowy dostosowany do potrzeb firm logistycznych, e-commerce oraz produkcyjnych
- Możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb (możliwość wydzielenia do 3 kondygnacji)
- Wysokość hali: **do 12 m**
- Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych
- **Dogodny dojazd dla TIR-ów** – idealne rozwiązanie dla firm z sektora logistyki
- **Duża liczba miejsc parkingowych** dla pracowników i klientów
- **Doskonała lokalizacja:**
  - 0,5 km od węzła A4 / S8 (Bielany Wrocławskie)
  - 15 km od Portu Lotniczego Wrocław
  - 9 km do centrum Wrocławia

CENA

Cena netto	30.836 pln
Cena m2	31 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Powierzchnia całkowita	1.226,00 m2

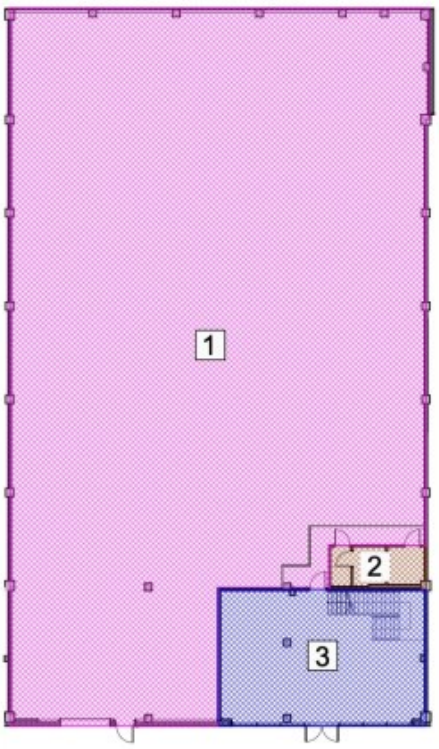
Przeznaczenie	centrum handlowe, magazynowy
Rok budowy	2021
Plac manewrowy	jest
Klimatyzacja	nie



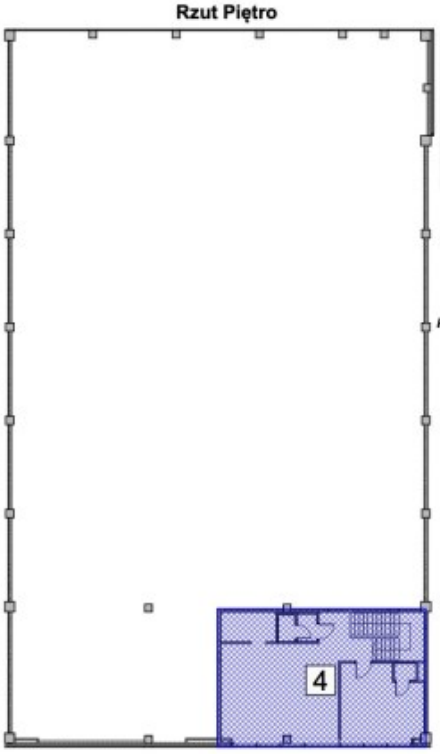
PLAN HALI

HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA Z ZAPLECZEM BIUROWYM I SOCJALNYM- LOKAL B3.2
BIELANY WROCŁAWSKIE

Rzut Parter



Rzut Piętro



0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:280

Zestawienie powierzchni pomieszczeń			
	Nr	Nazwa	Powierzchnia [m²]
Parter	1	hala	998.35
	2	sanitariaty	15.33
	3	biura	104.91
Piętro	4	biura	107.73
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 1 226.32 m²			

POMIERZONA POWIERZCHNIA ZOSTAŁA POLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12

GEOGRUNT
Sp. z o.o. Spółka komandytowa
u 29, Inżynierska 49, 53-228 Wrocław
tel./fax 71-332-42-96
602 19 55 88, 606 95 01 77
biuro@geogrunt.eu, www.geogrunt.eu

Pomiar wykonano
31.07.2023 r.
wykonał:
mgr inż. Tomasz Lenart