

WROCLAW, KRZYKI ULICA BŁĘKITNA

oferta nr: IGM-HW-18597

NAJEM POWIERZCHNI W FRONTIER PARK | Bielany Wrocławskie

Oferujemy do wynajęcia nowoczesną powierzchnię **biurowo-magazynową** w kompleksie **FRONTIER PARK**, zlokalizowanym w doskonałym punkcie komunikacyjnym - tuż przy węźle bielańskim, w pierwszej linii zabudowy od autostrady A4.

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA: 1226 M²

- 998 m² - powierzchnia magazynowa
- 213 m² - powierzchnia biurowa
- 15 m² - powierzchnia socjalno-sanitarna

CENNIK NAJMU:

- Powierzchnia magazynowa: 7,40 EUR/m²
- Powierzchnia biurowa: 14,40 EUR/m²

ATUTY INWESTYCJI:

- Nowoczesny park magazynowo-biurowy dostosowany do potrzeb firm logistycznych, e-commerce oraz produkcyjnych
- Możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb (możliwość wydzielenia do 3 kondygnacji)
- Wysokość hali: **do 12 m**
- Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych
- **Dogodny dojazd dla TIR-ów** - idealne rozwiązanie dla firm z sektora logistyki
- **Duża liczba miejsc parkingowych** dla pracowników i klientów
- **Doskonała lokalizacja:**
 - 0,5 km od węzła A4 / S8 (Bielany Wrocławskie)
 - 15 km od Portu Lotniczego Wrocław
 - 9 km do centrum Wrocławia

CENA

Cena netto	30.836 pln
Cena m2	31 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Powierzchnia całkowita	1.226,00 m2
------------------------	-------------

Przeznaczenie
Rok budowy
Plac manewrowy
Klimatyzacja

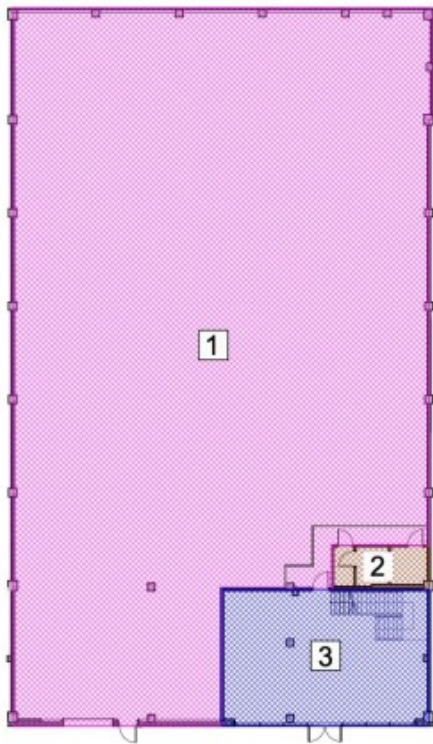
centrum handlowe, magazynowy
2021
jest
nie



PLAN HALI

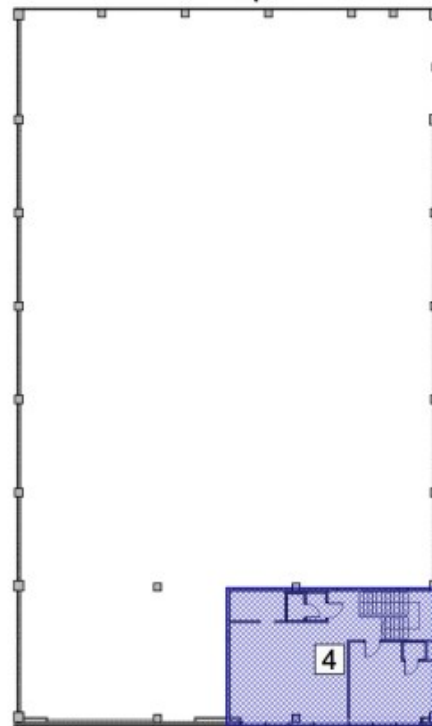
HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA Z ZAPLECZEM BIUROWYM I SOCJALNYM- LOKAL B3.2
BIELANY WROCŁAWSKIE

Rzut Parter



0 1 2 3 4 5m
 SKALA 1:280

Rzut Piętro



Zestawienie powierzchni pomieszczeń			
	Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Parter	1	hala	998,35
	2	sanitariaty	15,33
	3	biuro	104,91
Piętro	4	biuro	107,73
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁKOWITA -			1 226,32 m ²

POMIARONA POWIERZCHNIA ZOSTAŁA POLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12

GEOGRUNT
 Sp. z o.o. Spółka komandytowa
 ul. Inżynierska 49, 53-228 Wrocław
 tel./fax 71-332-42-96
 602 19 55 88, 606 95 01 77
 biuro@geogrunt.eu, www.geogrunt.eu

Pomiar wykonano
 31.07.2023 r.
 mgr inż. Tomasz Lenart