

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18569

Na Sprzedaż: Przestronny Apartament 3-Pokojowy na Kępie Mieszczańskiej, Wrocław

Marzysz o komfortowym mieszkaniu w nowoczesnym budynku, które łączy dynamiczne życie miejskie z ciszą i spokojem? Oto idealna propozycja dla Ciebie! Oferujemy przestronny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 62,97 m², znajdujący się w nowo powstałej inwestycji na Kępie Mieszczańskiej we Wrocławiu.

Mieszkanie usytuowane jest na 5. piętrze z 6 w budynku C, tuż naprzeciwko parku na wyspie mieszczańskiej, co gwarantuje piękny widok na zieloną przestrzeń oraz ciszę i spokój w otoczeniu natury. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury oraz łatwy dostęp do miejskich atrakcji.

Wnętrze apartamentu zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie. Przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym stanowi idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi oraz organizacji przyjęć. Dwa dodatkowe pokoje oferują komfortowe przestrzenie do pracy, nauki czy wypoczynku. Nowoczesna i stylowa łazienka zapewnia komfort użytkowania, a praktyczny przedpokój oferuje miejsce do przechowywania oraz wprowadza stylowy akcent do mieszkania. Dwa balkony to idealne miejsca na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na park i tętniące życiem miasto. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,73 m, co dodaje wnętrzu przestronności i elegancji.

Dodatkowe atuty tego apartamentu to przede wszystkim naturalne światło i panoramiczny widok na Wrocław, które dostarczą Ci codziennych wrażeń estetycznych. Sąsiedztwo Parku Mieszczańskiego gwarantuje ciszę i spokój zielonej przestrzeni w otoczeniu natury, idealnej na poranne biegi, spacer czy chwile relaksu.

Preinstalacja klimatyzacji zapewnia komfort w każdą pogodę, a udogodnienia takie jak rowerownia, reprezentacyjne patio oraz możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej wspierają aktywny styl życia. Doskonale skonstruowana lokalizacja, z bliskością przystanków tramwajowych i autobusowych oraz zaledwie 1,5 km od Rynku, gwarantuje szybki dostęp do wszystkich atrakcji miasta. Łatwy dostęp do centrum oraz sąsiednich dzielnic umożliwia korzystanie z szerokiej gamy usług, rozrywek i możliwości zawodowych.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

To mieszkanie oferuje unikalne połączenie dynamicznego, wielomiejskiego stylu życia z ciszą i spokojem, jakiego szukasz po powrocie do domu. Będziesz mógł cieszyć się wszystkimi urokami życia w dużym mieście – bogatą ofertą kulturalną, restauracjami, sklepami i wydarzeniami – jednocześnie mając w zasięgu ręki zielone tereny, które pozwolą Ci na chwilę wytchnienia i regeneracji.

Zakup mieszkania bezpośrednio od dewelopera na preferencyjnych warunkach, bez prowizji za pośrednictwo w sprzedaży oraz bez dodatkowego 2% PCC, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz, dostosowanego do Twoich indywidualnych potrzeb, oraz wsparcie przy uzyskaniu kredytu bankowego.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania oraz na spotkanie i prezentację. To doskonała okazja, aby zamieszkać w nowoczesnym apartamencie, który oferuje wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego i satysfakcjonującego życia w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Wrocławia.

Kontakt:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Katarzyna Połuszný

Telefon: 515 855 939

Email: k.poluszný@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.060.000 pln
Cena m2	16.833 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ATMO
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	62,97 m2
Powierzchnia użytkowa	62,97 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie

Balkon jest
Taras / metraż b.d. / 5,56 m²

GARAŻ

Cena brutto PLN 36.000



PLAN MIESZKANIA


Uwagi:

1. Przygotowanie umiarkowanego użytkownika, wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9001:2015.
2. Mierzenia podano do ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.
3. Uwzględniono powierzchnie i kształty oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Wykonano rysunki i listy graficzne z rozmieszczeniem urządzeń i wyposażenia technicznego podanych instalacji.
4. W kuchniach, łazienkach, w otoczeniu powierzchni podłogowej są w standardzie gniazdkowce, a w łazienkach gromnice elektryczne. Na balkonach w kierunku południowym przewidziano miejsce na ogrodzenie i parapetami.
5. Lokale są oddzielone w stosunku do sąsiednich lokali. Stanowią one całość powierzchni użytkowej i nie są oddzielone od sąsiednich lokali.
6. Nie dotyczy się całkowitej wysokości w konstrukcji, odczyny oraz stanów eksploatacyjnych.

- Ściany konstrukcyjne
- Ściany działowe

0 1 2 3 m

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze, ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

**MIESZKANIE NR C2.5.4
 BUDYNEK C
 5 PIĘTRO, 3 POKOJE**

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,85 m ²
02.	Łazienka	5,77 m ²
03.	Przedpokój	10,72 m ²
04.	Pokój	12,32 m ²
05.	Pokój	8,31 m ²
Suma powierzchni pomieszczeń (powierzchnia użytkowa):		62,97 m²
	Balkon B1	2,78 m ²
	Balkon B2	2,78 m ²

