

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18569

Na Sprzedaż: Przestronny Apartament 3-Pokojowy na Kępie Mieszczańskiej, Wrocław

Marzysz o komfortowym mieszkaniu w nowoczesnym budynku, które łączy dynamiczne życie miejskie z ciszą i spokojem? Oto idealna propozycja dla Ciebie! Oferujemy przestronny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 62,97 m², znajdujący się w nowo powstałej inwestycji na Kępie Mieszczańskiej we Wrocławiu.

Mieszkanie usytuowane jest na 5. piętrze z 6 w budynku C, tuż naprzeciwko parku na wyspie mieszczańskiej, co gwarantuje piękny widok na zieloną przestrzeń oraz ciszę i spokój w otoczeniu natury. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury oraz łatwy dostęp do miejskich atrakcji.

Wnętrze apartamentu zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie. Przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym stanowi idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi oraz organizacji przyjęć. Dwa dodatkowe pokoje oferują komfortowe przestrzenie do pracy, nauki czy wypoczynku. Nowoczesna i stylowa łazienka zapewnia komfort użytkowania, a praktyczny przedpokój oferuje miejsce do przechowywania oraz wprowadza stylowy akcent do mieszkania. Dwa balkony to idealne miejsca na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na park i tętniące życiem miasto. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,73 m, co dodaje wnętrzu przestronności i elegancji.

Dodatkowe atuty tego apartamentu to przede wszystkim naturalne światło i panoramiczny widok na Wrocław, które dostarczą Ci codziennych wrażeń estetycznych. Sąsiedztwo Parku Mieszczańskiego gwarantuje ciszę i spokój zielonej przestrzeni w otoczeniu natury, idealnej na poranne biegi, spacer czy chwile relaksu.

Preinstalacja klimatyzacji zapewnia komfort w każdą pogodę, a udogodnienia takie jak rowerownia, reprezentacyjne patio oraz możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej wspierają aktywny styl życia. Doskonale skonstruowana lokalizacja, z bliskością przystanków tramwajowych i autobusowych oraz zaledwie 1,5 km od Rynku, gwarantuje szybki dostęp do wszystkich atrakcji miasta. Łatwy dostęp do centrum oraz sąsiednich dzielnic umożliwia korzystanie z szerokiej gamy usług, rozrywek i możliwości zawodowych.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połusznay
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

To mieszkanie oferuje unikalne połączenie dynamicznego, wielomiejskiego stylu życia z ciszą i spokojem, jakiego szukasz po powrocie do domu. Będziesz mógł cieszyć się wszystkimi urokami życia w dużym mieście – bogatą ofertą kulturalną, restauracjami, sklepami i wydarzeniami – jednocześnie mając w zasięgu ręki zielone tereny, które pozwolą Ci na chwilę wytchnienia i regeneracji.

Zakup mieszkania bezpośrednio od dewelopera na preferencyjnych warunkach, bez prowizji za pośrednictwo w sprzedaży oraz bez dodatkowego 2% PCC, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz, dostosowanego do Twoich indywidualnych potrzeb, oraz wsparcie przy uzyskaniu kredytu bankowego.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania oraz na spotkanie i prezentację. To doskonała okazja, aby zamieszkać w nowoczesnym apartamencie, który oferuje wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego i satysfakcjonującego życia w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Wrocławia.

Kontakt:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Katarzyna Połusznny

Telefon: 515 855 939

Email: k.polusznny@iglica.pl

CENA

| | |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 1.060.000 pln |
| Cena m2 | 16.833 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji | ATMO |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego |
| Powierzchnia całkowita | 62,97 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 62,97 m2 |
| Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 2 |
| Usytuowanie | dwustronne |
| Rozkład | dwustronne rozkładowe |
| Piętro / liczba pięter | 5p / 6 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | nie |

Balkon jest
Taras / metraż b.d. / 5,56 m²

GARAŻ

Cena brutto PLN 36.000



PLAN MIESZKANIA

