

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18567

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 62,97 znajdujące się w nowo powstałej inwestycji na Kępie Mieszczańskiej.

Mieszkanie znajduje się na 5 przedostatnim piętrze (5/6) w budynku C na przeciwko parku, na wyspie mieszczańskiej. Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym - 25,85 m<sup>2</sup>
- pokoju - 12,32 m<sup>2</sup>
- pokoju - 8,31 m<sup>2</sup>
- przedpokoju - 10,72 m<sup>2</sup>
- łazienki - 5,77 m<sup>2</sup>
- balkonu - 2,78 m<sup>2</sup>
- balkonu - 2,72 m<sup>2</sup>

Dodatkowo:

- mieszkanie posiada preinstalację klimatyzacji
- rowerownię
- reprezentacyjne patio
- wysokość pomieszczeń 2,73 m
- możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym
- możliwość zakupu komórki lokatorskiej
- możliwość konsultacji projektu aranżacyjnego z architektem wewnątrz z DECOROOM
- możliwość konsultacji zdolności finansowania zakupu z doradcą kredytowym

Inwestycja ukończona, mieszkanie gotowe w stanie deweloperskim.

Finansowanie 10/90

Miesięczna wysokość czynszu ok 12 zł/m<sup>2</sup>

Bez prowizji, bez 2% PCC

Zapraszam na spotkanie i prezentację mieszkania.

Pozdrawiam

Katarzyna Połusznny

M: +48 515 855 939



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połusznny

tel.: 717966600

tel. kom.: 515 855 939

k.posluszny@iglica.pl

## CENA

Cena brutto

1.250.000 pln

Cena m2	19.851 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

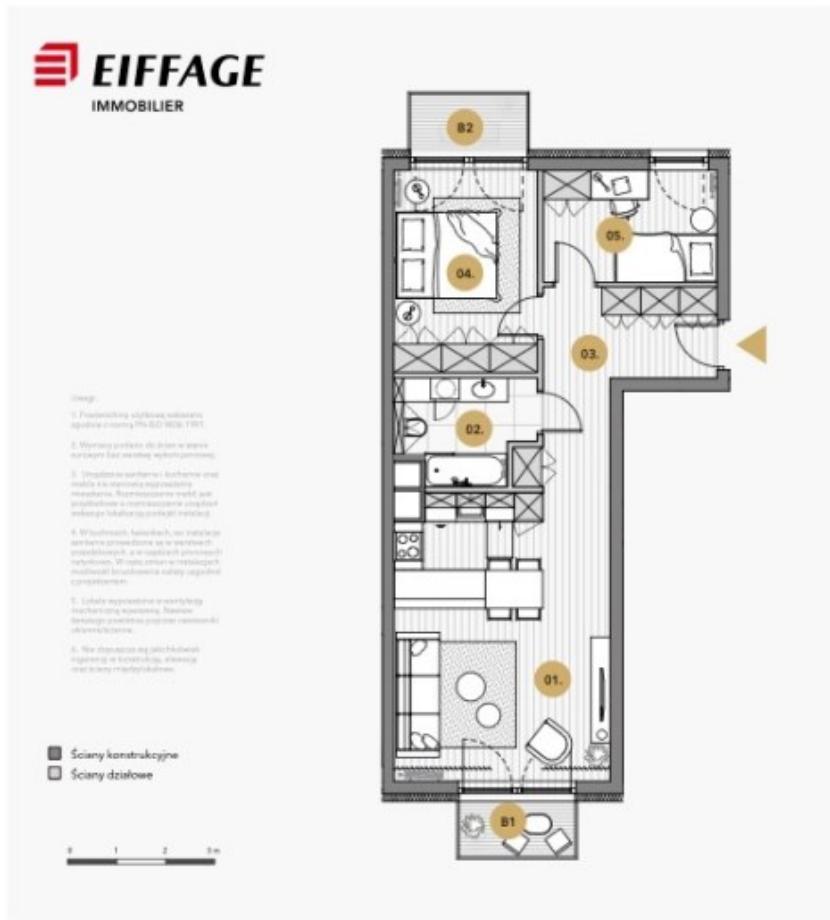
Nazwa inwestycji	ATMO
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	62,97 m2
Powierzchnia użytkowa	62,97 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 2,78 m2

## GARAŻ

Cena brutto PLN	37.000
-----------------	--------



# PLAN MIESZKANIA



**atmo**

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

## MIESZKANIE NR C2.5.4 BUDYNEK C 5 PIĘTRO, 3 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,85 m <sup>2</sup>
02.	Łazienka	5,77 m <sup>2</sup>
03.	Przedpokój	10,72 m <sup>2</sup>
04.	Pokój	12,32 m <sup>2</sup>
05.	Pokój	8,31 m <sup>2</sup>

**Suma powierzchni pomieszczeń (powierzchnia użytkowa):** 62,97 m<sup>2</sup>

Balkon B1 2,78 m<sup>2</sup>

Balkon B2 2,78 m<sup>2</sup>



ul. Romana Dmowskiego