

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18557

## **NA SPRZEDAŻ: Elegancki apartament w centrum Wrocławia z widokiem na park**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ekskluzywną ofertę apartamentu położonego w samym sercu Wrocławia. Ten przepiękny, 4-pokojowy apartament o powierzchni 78 m<sup>2</sup> znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym ATMO na Kępie Mieszcząńskiej, w stanie deweloperskim, dostępny od zaraz.

### **Charakterystyka mieszkania:**

- Przestronny salon z aneksem kuchennym: 27,42 m<sup>2</sup>
- 3 ustawne sypialnie: 12,43 m<sup>2</sup>, 11,32 m<sup>2</sup>, 7,23 m<sup>2</sup>
- 2 eleganckie łazienki: 4,26 m<sup>2</sup>, 2,81 m<sup>2</sup>
- Praktyczna przestrzeń komunikacyjna: 12,55 m<sup>2</sup>
- Prywatny balkon: 5,74 m<sup>2</sup>
- Dodatkowa loggia: 4,41 m<sup>2</sup>

### **Wyjątkowe cechy mieszkania:**

- Sypialnia z bezpośrednim dostępem do balkonu z widokiem na park
  - Salon z aneksem kuchennym i loggią, oferujący widok na wewnętrzne patio
  - Duże, panoramiczne okna, zapewniające naturalne światło przez cały dzień
  - Możliwość wykończenia i wyposażenia mieszkania przez renomowaną Pracownię Architektoniczną KODO
  - Miejsca postojowe w hali garażowej podziemnej na platformach
  - Zakup nieobowiązkowy, ceny od 36 000 do 46 000 zł za miejsce
  - Mieszkanie gotowe do zamieszkania, zgodnie z wizualizacjami
  - Transakcja bezpośrednio od dewelopera, bez opłaty 2% PCC
- Serdecznie zapraszamy Państwa na indywidualne spotkanie i prezentację tej wyjątkowej oferty.

Niezwłocznie skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.

Do zobaczenia!

Katarzyna Połuszny Tel: 515 855 939



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Połuszny  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.poluszny@iglica.pl

## **CENA**

Cena brutto

1.400.000 pln

---

Cena m2	17.944 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ATMO
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	78,02 m2
Powierzchnia użytkowa	78,02 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	dwustronne
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,76 m2

## GARAŻ

Cena brutto PLN	46.000
-----------------	--------

---



## PLAN MIESZKANIA



**atmo**

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze, ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

## MIESZKANIE NR C1.5.1 BUDYNEK C 5 PIĘTRO, 4 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,93 m <sup>2</sup>
02.	Toaleta	2,89 m <sup>2</sup>
03.	Przedpokój	12,74 m <sup>2</sup>
04.	Łazienka	4,25 m <sup>2</sup>
05.	Pokój	11,35 m <sup>2</sup>
06.	Pokój	7,25 m <sup>2</sup>
07.	Pokój	12,41 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni pomieszczeń:		77,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ścianami działowymi:		1,64 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>		<b>79,46 m<sup>2</sup></b>
Loggia L1:		4,41 m <sup>2</sup>
Bałkon B1:		5,76 m <sup>2</sup>