

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18557

NA SPRZEDAŻ: Elegancki apartament w centrum Wrocławia z widokiem na park

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ekskluzywną ofertę apartamentu położonego w samym sercu Wrocławia. Ten przepiękny, 4-pokojowy apartament o powierzchni 78 m² znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym ATMO na Kępie Mieszcząńskiej, w stanie deweloperskim, dostępny od zaraz.

Charakterystyka mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym: 27,42 m²
- 3 ustawne sypialnie: 12,43 m², 11,32 m², 7,23 m²
- 2 eleganckie łazienki: 4,26 m², 2,81 m²
- Praktyczna przestrzeń komunikacyjna: 12,55 m²
- Prywatny balkon: 5,74 m²
- Dodatkowa loggia: 4,41 m²

Wyjątkowe cechy mieszkania:

- Sypialnia z bezpośrednim dostępem do balkonu z widokiem na park
 - Salon z aneksem kuchennym i loggią, oferujący widok na wewnętrzne patio
 - Duże, panoramiczne okna, zapewniające naturalne światło przez cały dzień
 - Możliwość wykończenia i wyposażenia mieszkania przez renomowaną Pracownię Architektoniczną KODO
 - Miejsca postojowe w hali garażowej podziemnej na platformach
 - Zakup nieobowiązkowy, ceny od 36 000 do 46 000 zł za miejsce
 - Mieszkanie gotowe do zamieszkania, zgodnie z wizualizacjami
 - Transakcja bezpośrednio od dewelopera, bez opłaty 2% PCC
- Serdecznie zapraszamy Państwa na indywidualne spotkanie i prezentację tej wyjątkowej oferty.

Niezwłocznie skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.

Do zobaczenia!

Katarzyna Połuszny Tel: 515 855 939



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto

1.400.000 pln

Cena m2	17.944 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ATMO
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	78,02 m2
Powierzchnia użytkowa	78,02 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	dwustronne
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,76 m2

GARAŻ

Cena brutto PLN	46.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



atmo

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze, ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

MIESZKANIE NR C1.5.1 BUDYNEK C 5 PIĘTRO, 4 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,93 m ²
02.	Toaleta	2,89 m ²
03.	Przedpokój	12,74 m ²
04.	Łazienka	4,25 m ²
05.	Pokój	11,35 m ²
06.	Pokój	7,25 m ²
07.	Pokój	12,41 m ²
Suma powierzchni pomieszczeń:		77,82 m ²
Powierzchnia pod ścianami działowymi:		1,64 m ²
Powierzchnia użytkowa:		79,46 m²
Loggia L1:		4,41 m ²
Balkon B1:		5,76 m ²