

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18538

NA SPRZEDAŻ: Piękne mieszkanie w stylu glamour w centrum Wrocławia!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę apartamentu położonego w samym sercu Wrocławia. Ten przepiękny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 73,66 m² znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym ATMO na Kępie Mieszcząskiej.

Apartament zlokalizowany na ostatnim 6 piętrze, skąd rozpościera się genialny widok na panoramę Wrocławia ze Sky Towerem na czele. Panoramiczne okna od strony północnej wychodzą zaś na zielone patio.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane w stylu glamour, świeże, bazujące na jasnych naturalnych ciepłych tonach wnętrze w połączeniu z pastelami, materiały inspirowane naturą, wnętrze stworzone do odpoczynku i wyciszenia, obłe kształty mebli, różne odcienie przygaszonego drewna, odcienie bieli zastosowane w różnych fakturach rozświetlają wnętrze. Oryginalne lampy i pastelowe akcenty wprowadzają subtelny charakter.

Charakterystyka mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym: 21,65 m²
- 2 ustawne sypialnie: 13,74 m², 13,93 m²
- Przytulna łazienka: 5,60 m²
- Spiżarnia: 2,78 m²
- Praktyczna przestrzeń komunikacyjna: 12,75 m²
- Garderoba lub funkcja drugiej łazienki: 3,21 m²
- Balkon: 3,65 m²

Wyjątkowe cechy mieszkania:

- Projekt i realizacja przez renomowaną Pracownię Architektoniczną KODO
- Wysokiej jakości wykończenie: panele winylowe, drzwi wewnętrzne z wysokimi cokołami
- Eleganckie meble wypoczynkowe oraz zabudowa w aneksie kuchennym
- Urokliwe detale, takie jak akcenty sztukaterii ściennych
- Stylowe oświetlenie, które dodaje uroku wnętrzu
- Sypialnia z widokiem na panoramę Wrocławia i Sky Tower
- Salon z aneksem kuchennym i balkonem, oferujący widok na



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

wewnętrzne patio

- Duże, panoramiczne okna, zapewniające naturalne światło przez cały dzień
- Pełne wyposażenie w sprzęt euro-AGD

Dodatkowe udogodnienia:

- Preinstalacja klimatyzacji
- Stacja do ładowania pojazdów elektrycznych
- Miejsca postojowe w hali garażowej podziemnej na platformach,
- Zakup nieobowiązkowy, ceny od 36 000 do 46 000 zł za miejsce
- Możliwość zakupu komórki lokatorskiej, ceny 15 000 - 30 000 zł
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania, zgodnie z wizualizacjami
- Transakcja bezpośrednio od dewelopera, bez opłaty 2% PCC

Serdecznie zapraszamy Państwa na indywidualne spotkanie i prezentację tej wyjątkowej oferty.

Niezwłocznie skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.

Do zobaczenia!

Katarzyna Połuszny Tel: 515 855 939

CENA

Cena brutto	1.450.000 pln
Cena m2	19.685 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ATMO
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	73,66 m2
Powierzchnia użytkowa	73,66 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Piętro / liczba pięter	6p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2022
Dozór budynku	brak

GARAŻ

Cena brutto PLN	36.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

Uwagi:

1. Projektowana powierzchnia użytkowa wyliczona zgodnie z rozporządzeniem 136/2011.
2. Wykazy pomieszczeń do badań w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (wykaz pomieszczeń).
3. Urządzenie sanitarno-kuchenne oraz wannę nie stanowi wyposażenia mieszkania. Stanowią one część wyposażenia lokalu w postaci wyposażenia kuchennego podłogowego.
4. W kucharach, łazienkach, w sanitarnych urządzeniach przewidzono w montażu grzejniki, a w sypialniach przewidziano ogrzewanie. W razie zmian w instalacjach przewidziano miejsce na radiator i projekcję.
5. Lokale są oznaczone w zależności od przeznaczenia pomieszczeń. Powinno być uwzględnione przy rozważaniu ich wyliczenia.
6. Nie dozwolone są przekształcenia sposobu wyliczenia powierzchni użytkowej oraz zmiany sposobu pomiaru.

- Ściany konstrukcyjne
- Ściany działowe

0 1 2 3 m



Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze, ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

MIESZKANIE NR D1.6.4 BUDYNEK D 6 PIĘTRO, 3 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,65 m ²
02.	Łazienka	5,60 m ²
03.	Przedpokój	12,75 m ²
04.	Pokój	13,74 m ²
05.	Pokój	13,93 m ²
06.	Garderoba	3,21 m ²
07.	Pomieszczenie gospodarcze	2,78 m ²
Suma powierzchni pomieszczeń (powierzchnia użytkowa):		73,66 m²
Balkon B1		3,65 m ²