

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-18508

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy, całkowicie nowy apartament położony w prestiżowej lokalizacji Wrocławia - na Kępie Mieszczańskiej, w nowoczesnym budynku Atmo. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortu i wygody w sercu miasta, z łatwym dostępem do bogatej infrastruktury miejskiej oraz miejsc do wypoczynku i rekreacji.

Szczegóły oferty:

- **Lokalizacja:** Wrocław, Kępa Mieszczańska, budynek Atmo
- **Stan apartamentu:** całkowicie nowy, pierwszy najem
- **Wyposażenie:** apartament jest kompletnie wyposażony w nowoczesne sprzęty AGD oraz elegancko umeblowany, gotowy do zamieszkania od zaraz
- **Rozkład:** przestronny i funkcjonalnie zaplanowany, zapewniający maksymalny komfort użytkownika
- **Dodatkowe udogodnienia:** dostęp do nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo mieszkańcom
- **Atuty lokalizacji:** bliskość centrum miasta, świetna komunikacja z pozostałymi częściami Wrocławia, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - sklepy, restauracje, parki, miejsca rekreacji



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszny  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

## CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 1.315.000 pln |
| Cena m2     | 15.445 pln    |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | ATMO                              |
| Lokalizacja            | Wrocław, Stare Miasto, Dmowskiego |
| Powierzchnia całkowita | 85,14 m2                          |
| Powierzchnia użytkowa  | 85,14 m2                          |
| Liczba pokoi           | 4                                 |
| Liczba sypialni        | 3                                 |
| Usytuowanie            | dwustronne                        |
| Rozkład                | pełen rozkład                     |
| Piętro / liczba pięter | 3p / 6                            |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                           |
| Klimatyzacja           | nie                               |

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Balkon         | jest                       |
| Taras / metraż | b.d. / 7,30 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy     | 2023                       |
| Dozór budynku  | monitoring                 |

## **GARAŻ**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 37.000 |
|-----------------|--------|

