

# WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-MS-18467

"Mieszkania nad rzeczką" - w objęciach natury

„Mieszkania nad rzeczką” to nowa inwestycja w północnej części Wrocławia , pięknie usytuowana, nad rzeką Widawa i przy parku, cicho i kameralnie.

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących kontakt z przyrodą i naturą, szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Do centrum miasta zaledwie 9 km, bardzo dobre połączenie komunikacyjne zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. W pobliżu przystanek autobusowy, przedszkole i szkoła, niedaleko do Centrum Handlowego „Marino”.

Inwestycja składa się z 8 mieszkań usytuowanych w 4 willowych budynkach w zabudowie bliźniaczej. Całość wykonana z dbałością o najmniejsze szczegóły, w wysokim standardzie (ogrzewanie podłogowe, drewniana stolarka, rolety zewnętrzne).

Doskonale zaprojektowane.

Przedmiotem oferty jest 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 85 m2 i składa się z pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym, trzech ustawnych pokoi, dwóch łazienek i przedpokoju.

Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w segmencie C.

Z pokoju dziennego piękny widok na „zielony” wewnętrzny dziedziniec, rzekę i park, w tle cichy szum rzeki.

Do mieszkania przynależy indywidualny ogród o powierzchni ok. 30 m2.

Mieszkanie w bardzo łatwy sposób można podzielić na 2 mieszkania ok. 40-metrowe, doskonałe jako oferta inwestycyjna pod wynajem.

Istnieje również możliwość połączenia z mieszkaniem na parterze, powstanie wówczas dwupiętrowy DOM o powierzchni ok. 170 m2.

Polecam i zapraszam na prezentację !



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný  
tel.: 71 79 666 72  
tel. kom.:515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	587.052 pln
Cena m2	6.900 pln
Cena brutto	brak

Cena m2

brak

**SZCZEGÓŁY**

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	85,08 m2
Powierzchnia użytkowa	85,08 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Rozkład	pełen rozkład
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020

**PLAN MIESZKANIA**

