

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-18443

Street POINT - wygodne miejsce na biznes

Atuty:

1. INTELIGENTNE STEROWANIE BUDYNKIEM - BMS
kompleksowe rozwiązanie, aby zarządzać i sterować
automatyką oraz instalacjami znajdującymi się w obiekcie,
takimi jak: ogrzewanie, wentylacja, oświetlenie, kamery -
pozwalając dopasować funkcje do zmieniających się warunków
otoczenia i potrzeb użytkowników, gwarantując wygodę,
bezpieczeństwo i oszczędność
2. ŚWIATŁOWÓD - szybkie łącza i serwerownia
3. REPREZENTACYJNY HALL - strefa wejściowa z portiernią i
czytnikami kart wstępu
4. SZKLANA ELEWACJA - stolarka aluminiowa, uchylne okna,
wysokie na 3m witryny
5. ZASILANIE - możliwość dodatkowego zasilania na czas awarii
/ zaniku napięcia
6. ARANŻACJA - indywidualne projekty we współpracy z
doświadczonymi projektantami przestrzeni biurowych i
specjalne ceny na meble i wyposażenie
7. PARKING - podziemny parking obsługiwany przez windy oraz
klatkę schodową, 66 miejsc postojowych

Nasza oferta jest z pewnością niszą na rynku - zdominowanym
przez oferty powierzchni do wynajęcia.

Street Point to nieruchomość zbudowana z dużą starannością i
przy użyciu wysokiej jakości materiałów - będzie znakomitą
wizytówką Twojej działalności gospodarczej

Zapraszamy do wizyty

Bartłomiej Lesisz
514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.410.218 pln
Cena m2	7.400 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Street Point - biura na sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	190,57 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	13,5
---------------------------	------



PLAN LOKALU

