

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-18440

Street POINT - ul. Strzegomska / Gubińska

wygodne miejsce na Twój biznes

www.streetpoint.pl

Atuty:

1. INTELIGENTNE STEROWANIE BUDYNKIEM - BMS
kompleksowe rozwiązanie, aby zarządzać i sterować automatyką oraz instalacjami znajdującymi się w obiekcie, takimi jak: ogrzewanie, wentylacja, oświetlenie, kamery - pozwalając dopasować funkcje do zmieniających się warunków otoczenia i potrzeb użytkowników, gwarantując wygodę, bezpieczeństwo i oszczędność
2. ŚWIATŁOWÓD - szybkie łącza i serwerownia
3. REPREZENTACYJNY HALL - strefa wejściowa z portiernią i czytnikami kart wstępu
4. SZKLANA ELEWACJA - stolarka aluminiowa, uchylne okna, wysokie na 3m witryny
5. ZASILANIE - możliwość dodatkowego zasilania na czas awarii / zaniku napięcia
6. ARANŻACJA - indywidualne projekty we współpracy z doświadczonymi projektantami przestrzeni biurowych i specjalne ceny na meble i wyposażenie
7. PARKING - podziemny parking obsługiwany przez windy oraz klatkę schodową, 66 miejsc postojowych

Nasza oferta jest z pewnością niszą na rynku - zdominowanym przez oferty powierzchni do wynajęcia.

Street Point to nieruchomość zbudowana z dużą starannością i przy użyciu wysokiej jakości materiałów - będzie znakomitą wizytówką Twojej działalności gospodarczej

Zapraszamy do wizyty

Bartłomiej Lesisz
514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	667.500 pln
Cena m2	7.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Street Point - biura na sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	89,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	66
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	13,5
---------------------------	------



PLAN LOKALU

