

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-MS-18388

MINIMAXY - INWESTUJ Z GŁOWĄ, ŻYJ Z POLOTEM

Lokal dwupoziomowy w cenie 199.000pln netto + 23% VAT

MINIMAXY to nowoczesny kompleks Aparthotelowy położony tuż obok wrocławskiego lotniska. To sztuka tworzenia niebanalnych przestrzeni zapewniających wygodę i funkcjonalność. To unikatowa architektura, która dzięki minimalistycznej formie nabiera ponadczasowego charakteru. Inwestycja, która spełni oczekiwania każdego.

LOKALE - Komfortowe, w pełni samodzielne lokale mogą generować zyski lub spełniać potrzeby własne nabywców. W każdym budynku dostępne są 2 rodzaje lokali: Lokale 2-pozimowe mają 4m wysokości i aż 32mkw powierzchni całkowitej! Wysokie sufity dają poczucie przestrzeni, a nowoczesne przeszklenia typu „sufit-podłoga” zapewniają odpowiednie doświetlenie lokali. Do każdego Lokalu przylega 5 metrowy balkon. Lokale z antresolą usytuowane są na 1-3 piętra. Lokale 1-pozimowe mają 2,8m wysokości i 23,97mkw powierzchni użytkowej. One również posiadają nowoczesne przeszklenia „sufit-podłoga” oraz 5m balkon. Lokale usytuowane są na 4-tym piętrze.

LOKALIZACJA Wrocław - ul. Zarembowicza Trudno o lepszą lokalizację dla apartotelu. Sąsiedztwo lotniska na wrocławskich Strachowicach gwarantuje stałe źródło turystów i klientów biznesowych. Oprócz połączeń lotniczych zatrzymują się tu autokary przewozów krajowych i międzynarodowych. Wielkim atutem jest również bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia, która obsługuje ruch samochodowy wokół miasta i w głównych kierunkach wylotowych. Od zjazdu z AOW do bramy MiniMaxów jedzie się zaledwie 6 minut. Jeszcze mniej potrzeba, by odwiedzić pobliskie centrum handlowe i galerię Wrocław Fashion Outlet. Wystarczy 5 minut, aby dotrzeć tam samochodem i zrobić dowolne zakupy. Zachodnia część Wrocławia to rejon dobrze skomunikowany z centrum. Przejazd do słynnej wrocławskiej starówki nie powinien zająć więcej niż 20 minut. Zaledwie 7 minut spacerem od budynków zatrzymują się autobusy miejskie. Kursuje też linia nocna.

ZARABIAJ NA WYNAJMIE Skorzystaj z dochodowej lokaty kapitału. MiniMaxy to różnorodne możliwości. Sąsiedztwo lotniska zapewnia źródło potencjalnych klientów generowanych nie tylko przez ruch lotniczy ale i samą obsługę lotniska: piloci,



OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706685
n.milejska@iglica.pl

stewardessy, informatycy, itd. Bliskość obwodnicy autostradowej poszerza ich krąg o pracowników dużych podwrocławskich zakładów, takich jak LG czy Amazon. Dla niektórych Wrocław będzie tylko przystankiem w dalszej drodze, inni zatrzymają się tu na dłużej. Kolejną grupą to przyjezdni pracownicy wrocławskich i podwrocławskich firm, którzy szukają zakwaterowania na czas kontraktu. Doskonałymi najemcami są też przedsiębiorcy, którzy w lokalu będą chcieli zaaranżować biuro (księgowo, treningi personalne, działalności jednoosobowe).

Biuro Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży Inwestycji MINIMAXY

CENA

Cena brutto	219.000 pln
Cena m2	6.844 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	MINIMAXY - lokale inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	32,00 m2
Powierzchnia użytkowa	23,04 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	1p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,00 m2

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	250

