

WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-18353

Nowość! Elegancki dom w zabudowie szeregowej położony w zacisznej części prestiżowego wrocławskiego osiedla Krzyki - Ołtaszyn. Wymarzone miejsce dla rodziny. Na parterze - salon z kominkiem o pow. 31,36 mkw i wyjściem do ogrodu, kuchnia 9,25 mkw i jadalnia 15,63 mkw. Całość stanowi jedną otwartą przestrzeń. Na parterze dodatkowo łazienka z prysznicem o pow. 4,24 mkw i garaż 15,82 mkw.

Na piętrze - duża sypialnia z balkonem i garderobą o pow. 29,14 mkw. Łazienka 10,33 mkw. Dwa mniejsze pokoje o powierzchniach 16,87 mkw, 13,74 mkw. Z pokoi wyjście na jeden wspólny balkon.

Poddasze - pralnia (4,81 mkw) i pokój (19,97 mkw). Całość o powierzchni 24,78 mkw po podłodze.

Dom gustownie zaaranżowany, wykończony z użyciem solidnych materiałów. Na podłodze parkiety. Stolarka okienna drewniana. System ogrzewania - gazowy, piec dwufunkcyjny. Duży atut to system klimatyzacji, rekuperacja i markowy zmiękcacz wody.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Polecam i zapraszam na prezentację
Marlena



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.350.000 pln
Cena m2	7.714 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj domu	segment środkowy
Garaż	garaż
Powierzchnia całkowita	175,00 m2
Powierzchnia użytkowa	175,00 m2
Powierzchnia działki	300,00 m2
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Balkon	jest

Taras / metraż
Rok budowy

taras / b.d.
2010

