

## WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-DS-18349

Stylowy dom przy Parku Grabiszyńskim. Położony na granicy dwóch pożądanых lokalizacji: Grabiszynka i Borka. Idealny dla rodziny i jako inwestycja na wynajem. Wybudowany w 2010 roku według indywidualnego projektu.

Na parterze - salon z wyjściem na ogród i kominkiem 25 mkw, kuchnia 17 mkw z wyjściem na taras i do ogrodu, gabinet 11 mkw, garderoba, wc, łazienka, sypialnia 11 mkw z wyjściem do ogrodu. Dodatkowo garaż 33 mkw oraz pomieszczenia gospodarcze i spiżarka.

Na piętrze - sypialnia 18 mkw, garderoba, łazienka 9 mkw, pokój rekreacyjny, pomieszczenie gospodarcze, wyjście na taras o pow. 23 mkw, który można zabudować tworząc ogród zimowy lub dodatkowy pokój.

W całym domu ogrzewanie podłogowe. System grzewczy-pompa ciepła. Dodatkowo zamontowana rekuperacja. Zima rachunki za prąd w wysokości 700 zł.

Na posesji dodatkowa wiata samochodowa. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami i starodrzewiem.

Polecam i zapraszam na prezentację  
Marlena



### OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.: 690210963  
m.joks@iglica.pl

## CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 2.900.000 pln |
| Cena m2     | 8.056 pln     |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna |
| Rodzaj domu            | wielorodzinny      |
| Garaż                  | dwustanowiskowy    |
| Powierzchnia całkowita | 360,00 m2          |
| Powierzchnia działki   | 860,00 m2          |
| Liczba pokoi           | 5                  |
| Rok budowy             | 2010               |

