

WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LS-18334

Wrocław - Karłowice

Z83 - nowoczesny budynek biurowo usługowy, klasy A

Oferuje na sprzedaż nowy lokal użytkowy na IV p

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.

Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF - do każdego lokalu
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m2 z możliwością łączenia modułów

Ponadto w standardzie jest:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	520.700 pln
Cena m2	8.200 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Z83 - nowe biura na sprzedaż Wrocław
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	63,50 m ²
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	100
Własny parking	jest
Cena brutto PLN	30.000

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	10
Opłaty w czynszu	ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci



PLAN LOKALU

