

WROCŁAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LS-18333

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

W obiekcie mamy w sumie blisko 4 tys m2 powierzchni biurowej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler. Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny - do każdego lokalu z osobnym sterowaniem
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Całość terenu jest zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz, a dla największych firm rezydujących - reklama świetlna na dachu budynku.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni
514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto
Cena m2

1.331.660 pln
7.540 pln

Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Z83 - nowe biura na sprzedaż Wrocław
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	176,61 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	35
Podziemne miejsca parkingowe	65
Własny parking	jest
Cena brutto PLN	30.000

