

WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LS-18333

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

W obiekcie mamy w sumie blisko ok 3.8 tys m2 powierzchni użytkowej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.

Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny - do każdego lokalu z osobnym sterowaniem
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Całość terenu jest zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz, a dla największych firm rezydujących - reklama świetlna na dachu budynku.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 7966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.550.514 pln
Cena m2	8.700 pln
Cena netto	brak

Cena m2 brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Z83
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	178,22 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	5
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	35
Podziemne miejsca parkingowe	65
Własny parking	jest
Cena brutto PLN	30.000

