

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LW-18331

Pl. Grunwaldzki

Lokal do wynajęcia powierzchnia handlowo-usługowa lub gastronomiczna

z doskonałą ekspozycją i miejscem na ogródek letni

Wysokość lokalu 5.5 m - antresola 76 m2 z dostępem do wc

Atuty:

Witryna przy skrzyżowaniu - narożnik

Otoczenie biurowo-akademickie

Przystanki autobusowe i tramwajowe w sąsiedztwie

3 wejścia

Możliwość parkowania aut dostawczych



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 7966600

tel. kom.:514706683

a.szkopek@iglica.pl

Standard budynku:

- monitoring i ochrona
- sufit podwieszany z oświetleniem, klimatyzacją i wentylacją
- okna otwierane/uchylane z żaluzjami
- możliwość podziału powierzchni na moduły
- miejsca postojowe w garażu podziemnym
- parking rowerowy

CENA

Cena netto	19.456 pln
Cena m2	145 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	134,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 4
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników
Opłata eksploatacyjna PLN
Opłaty w czynszu

prąd, woda
20,50
woda ciepła, sprzątanie, ochrona, zaliczka na
fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części
wspólne, monitoring, Winda, administracja



PLAN LOKALU

