

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LW-18331

Pl. Grunwaldzki

Lokal do wynajęcia powierzchnia handlowo-usługowa lub gastronomiczna

z doskonałą ekspozycją i miejscem na ogródek letni

Wysokość lokalu 5.5 m - antresola 76 m2 z dostępem do wc

Atuty:

Witryna przy skrzyżowaniu - narożnik

Otoczenie biurowo-akademickie

Przystanki autobusowe i tramwajowe w sąsiedztwie

3 wejścia

Możliwość parkowania aut dostawczych

Standard budynku:

- monitoring i ochrona
- sufit podwieszany z oświetleniem, klimatyzacją i wentylacją
- okna otwierane/uchylane z żaluzjami
- możliwość podziału powierzchni na moduły
- miejsca postojowe w garażu podziemnym
- parking rowerowy



## OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz

tel.: 71/79 666 00

tel. kom.: 514 70 66 82

komercja@iglica.pl

## CENA

Cena netto	19.447 pln
Cena m2	145 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	134,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 4
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN  
Opłaty w czynszu

prąd, woda  
20,50  
woda ciepła, sprzątanie, ochrona, zaliczka na  
fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części  
wspólne, monitoring, Winda, administracja



## PLAN LOKALU

