

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LW-18328

Lokal do wynajęcia - powierzchnia handlowo-usługowa z doskonałą ekspozycją

Atuty:

Witryna przy pl. Grunwaldzkim - rondo Regana

Otoczenie biurowo-akademickie

Przystanki autobusowe i tramwajowe w sąsiedztwie

2 wejścia

Możliwość parkowania aut dostawczych

Standard budynku:

- monitoring i ochrona
- sufit podwieszany z oświetleniem, klimatyzacją i wentylacją
- okna otwierane/uchylane z żaluzjami
- możliwość podziału powierzchni na moduły
- miejsca postojowe w garażu podziemnym
- parking rowerowy



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 7966600

tel. kom.:514706683

a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	23.485 pln
Cena m2	130 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	180,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 4
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
---------------------	------------

Opłata eksploatacyjna PLN
Opłaty w czynszu

20,50
administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona,
sprzątanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości,
zaliczka na fundusz remontowy



PLAN LOKALU

