

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-MW-18324

**Niepowtarzalny Apartament na wynajem w ścisłym
Centrum Wrocławia - ul. Zyndrama z Maszkowic**

OPIS MIESZKANIA

Apartament 2-pokojowy, o powierzchni 48mkw, na którą składają się przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Zarówno z salonu jak i z sypialni wyjście na taras gdzie przy blasku wschodzącego słońca można wypić pierwszą poranną kawę. Doskonale zaaranżowana przestrzeń zapewni komfort i funkcjonalność, którą przyszły Najemca doceni w codziennym użytkowaniu. Całość aranżacji dopełniają starannie dobrane dodatki i nastrojowe oświetlenie. Poczucie luksusu podkreślają imponujące przeszklenia i niepowtarzalny widok na szerokie zakole rzeki Odry oraz obsadzony platanami Bulwar Fizyków. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym-dodatkowo płatne. W budynku mieści się recepcja z całodobową ochroną fizyczną. Obiekt monitorowany.

LOKALIZACJA

Apartamentowiec Zyndrama 20 znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od Wrocławskiej Starówki. Spacerując do Rynku wstąpić można do najlepszych w mieście restauracji takich jak La Maddalena, Przystań czy OkWineBar.

Wyjątkowym atutem lokalizacji jest przebywanie w samym sercu Wrocławia.

Boczna ulicy Księcia Witolda

Szczególnie polecam oraz zapraszam na prezentację

Dodatkowo miejsce postojowe w garażu 320 zł



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	3.900 pln
Cena m2	80 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	49,00 m ²
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia
Taras / metraż	b.d. / 6,00 m ²
Rok budowy	2019
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	1.216

