

WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO

oferta nr: IGM-MW-18293

**Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie w Apartamentowcu
"Wyspiańskiego 11" - Niesamowity widok na Odrę !!**

OPIS MIESZKANIA:

Atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 57mkw na co składają się przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka, garderoba oraz przedpokój. Mieszkanie zaaranżowane zostało w nowoczesnym stylu. W pełni umeblowane i wyposażone (zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, ekspres do kawy, lodówka z zamrażarką, kuchenka mikrofalowa, pralka). Z salonu wyjście na zamykaną loggię o powierzchni 14mkw. W Salonie znajduje się telewizor, router oraz playstation 3 slim (+2 pady i 3 gry). W łazience ogrzewanie podłogowe. Mieszkanie znajduje się na 2-gim piętrze w apartamentowcu przy Wybrzeżu Wyspiańskiego. Do mieszkania przynależy podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Dla udogodnienia mieszkańców w budynku na parterze znajduje się sala fitness wraz z sauną. Dodatkowym atutem są dwie rowerownie w obrębie osiedla.

LOKALIZACJA:

Apartamentowiec położony jest w pięknej zielonej okolicy, przy Wybrzeżu Wyspiańskiego. Doskonałe połączenie z Centrum oraz Placem Grunwaldzkim. W pobliżu komunikacja miejska MPK (autobusowa i tramwajowa). W bliskiej odległości znajduje się większość Uczelni Wyższych: Politechnika Wrocławska, Uniwersytet Przyrodniczy, Uniwersytet Medyczny oraz Uniwersytet Wrocławski.

Dostępne do wynajęcia od 01.02.2020r. Możliwość wcześniejszych prezentacji.

Zapraszam - Kamila Kunc T/ 514 70 66 81



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.:514706681
k.kunc@iglica.pl

CENA

Cena brutto	4.100 pln
Cena m2	72 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Stanisława Wyspiańskiego
Powierzchnia całkowita	57,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	57,00 m ²
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	2p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / 14,00 m ²
Rok budowy	2016
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	900
Ogrzewanie	miejskie

