

# WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-18279

Nowoczesny dom na Klecinie. Oferta dla wymagającego klienta. Nieruchomość wybudowana w 2015 roku według indywidualnego projektu. Dom położony na granicy dwóch topowych lokalizacji Oporowa i Kleciny.

Na parterze domu o powierzchni 164 mkw znajduje się funkcjonalna część dzienna

- salon z kominkiem ( 34 mkw), wyjściem na taras i do ogrodu,
- kuchnię ( 15 mkw) z jadalnią ( 18 mkw) częściowo otwartą na salon,
- gabinetem ( 12 mkw) z wyjściem na taras i do ogrodu,
- pralnię,
- łazienka,
- garaż.

Na piętrze trzy sypialnie ( 18 mkw, 14,7 mkw i 14,4 mkw)

- każda z balkonem,
- łazienka,
- duże studio /pokój o powierzchni 45 mkw,
- antresola o pow. 18 mkw.

System ogrzewania domu - piec gazowy.

Dodatkowo dom posiada system rekuperacji. Zamontowany został system alarmowy.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

W bliskiej odległości od nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny wyjazd zarówno w kierunku Węzła Bielańskiego, jak i centru miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Marlena



## OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.:690210963  
m.joks@iglica.pl

---

## CENA

Cena brutto	3.390.000 pln
Cena m2	11.895 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	dwustanowiskowy
Powierzchnia całkowita	285,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1.000,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Balkon	jest
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Rok budowy	2015

