

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-DS-18278

Nowoczesny dom na Oporowie. Oferta dla wymagającego klienta. Nieruchomość wybudowana w 2015 roku według indywidualnego projektu, położona na granicy dwóch topowych lokalizacji Oporowa i Kleciny.

Na parterze domu o powierzchni 164 mkw znajduje się funkcjonalna część dzienna - salon z kominkiem (34 mkw) i wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnię (15 mkw) z jadalnią (18 mkw) częściowo otwartą na salon, gabinetem (12 mkw) z wyjściem na taras i do ogrodu, pralnią, łazienką i garażem dwustanowiskowym.

Na pietrze trzy obszerne sypialnie (18 mkw, 14,7 mkw i 14,4 mkw) każda z balkonem, łazienka i duże studio /pokój o powierzchni 45 mkw i antresola o pow. 18 mkw.

System ogrzewania domu - gazowy, piec dwufunkcyjny. Dodatkowo dom posiada system rekuperacji. Zamontowany został system alarmowy.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

W bliskiej odległości od nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny wyjazd zarówno w kierunku Węzła Bielańskiego, jak i centru miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto	3.390.000 pln
Cena m2	11.895 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	dwustanowiskowy
Powierzchnia całkowita	285,00 m2
Powierzchnia działki	1.000,00 m2
Liczba pokoi	6
Balkon	jest

Taras / metraż
Rok budowy

taras duży / b.d.
2015

