

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA OLBRACHTOWSKA

oferta nr: IGM-DS-18249

Nowoczesny dom na Stabłowicach. Wybudowany z materiałów najwyższej jakości w 2015 roku, według indywidualnego projektu.

Na parterze o pow. 130 mkw :

- salon o wysokości 6 metrów i powierzchni 45,9 mkw z wyjściem na taras i do ogrodu
- kuchnia w pełni wyposażona z meblami na wymiar o powierzchni 21,1 mkw z wyjściem na taras i do ogrodu
- spiżarka
- toaleta
- sypialnia (12 mkw) z garderobą (4 mkw) i prywatną łazienką (12 mkw)
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym
- kotłownia

Półpiętro

- pokój rekreacyjny pow. 50,5 mkw

Piętro

- trzy sypialnie o powierzchni 11,5 mkw 12,8 mkw i 11 mkw
- łazienka 9 mkw
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba

W całym domu na podłogach deski drewniane- dąb, ogrzewanie podłogowe, okna drewniane, klimatyzacja, rolety elektryczne, system alarmowy, dodatkowo rekuperacja i pompa ciepła.

Ogrzewanie domu - gazowe, piec dwufunkcyjny. W sezonie grzewczym miesięczne rachunki za gaz około 800 zł.

Działka zagospodarowana.

W sąsiedztwie domu zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej- autobus.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność w biurze Iglica Nieruchomości.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto

1.990.000 pln

Cena m2	6.746 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Olbrachtowska
Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	dwustanowiskowy
Powierzchnia całkowita	295,00 m2
Powierzchnia działki	890,00 m2
Liczba pokoi	6
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Rok budowy	2015

