

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA TRZEBNICKA

oferta nr: IGM-MS-18210

Na sprzedaż piękne mieszkanie 5-pokojowe, ok.90m2 w starej przedwojennej kamienicy w centrum Wrocławia.

Piękne mieszkanie w przedwojennej kamienicy w Śródmieściu Wrocławia.

Mieszkanie dwustronne rozkładowe, po remoncie.
Mieszkanie zostało przearanżowane z 3-pokojowego na 5-pokojowe. Sypialnie o powierzchniach ok. 11m2, 10 m2, 10m2, 9,5 m2, 9 m2, oddzielna kuchnia 14m2 , łazienki 12m2, toaleta 1,5m2 i przedpokój 9m2.
Mieszkanie można przywrócić do stanu sprzed remontu, co pokazują zdjęcia.

Dwie sypialnie i kuchnia wychodzące na główną ulicę i skwer ze wschodnią ekspozycją okien, natomiast 3 sypialnie wychodzą na spokojną stronę, podwórze, z zachodnią ekspozycje okien.
W pokojach i przedpokoju na podłogach panele, natomiast w części kuchennej i łazienkach kafle podłogowe.

Mieszkanie wysokie 3,5m, zachowane są stare elementy stolarki min. piękne drewniane ościeżnice i drzwi. Okna duże wymienione.
Mieszkanie znajduje się na 3 piętze w 5 kondygnacyjnej kamienicy, bez windy.
Klatka schodowa czysta zadbane i odnowiona.
Do mieszkania przynależy piwnica ok 3m2
Mieszkanie z potencjałem, z możliwością pięknej aranżacji wnętrza.

Doskonała komunikacja z centrum oraz pozostałymi dzielnicami miasta - tramwaje, autobusy, spacerem można dojść na Pl. Staszica, Ostrów Tumski, Uniwersytet Wrocławski, nad Odrę.
Dokoła wszystkie niezbędne sklepy i usługi, szkoły i wyższe uczelnie, restauracje i puby.

Ogrzewanie mieszkania - gazowe, piec dwufunkcyjny plus dodatkowo bojler na ciepłą wodę.
Czynsz administracyjny niski ok 400 zł + liczniki
Oferta na wyłączność biura Iglica Nieruchomości.
Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację mieszkania.

Katarzyna Połuszny
T/ +48 515 855 939



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	849.000 pln
Cena m2	9.433 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Trzebnicka
Powierzchnia całkowita	90,00 m2
Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	400
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

