

ZAWONIA, CZACHOWO

oferta nr: IGM-GS-18191

Na sprzedaż nieruchomość w otulinie aglomeracji Wrocławia
Zespół pałacowo - parkowy wraz z zabudowaniami
towarzyszącymi:

- a) **dom** (dawny dom służby i stróżówka) odremontowany - pełniący funkcje biurowo-mieszkalne
- b) **zbudowania folwarczne** (kilka budynków w zwartej zabudowie) - obecnie funkcje magazynowe
- c) **garaż** - w bardzo dobrym stanie, używany
- d) **pałac** (budynek do remontu) - utrzymywany i chroniony
Budynek o powierzchni użytkowej ok 1500 m2 (Przyziemie, Parter, Piętro, dwu-kondygnacyjne poddasze)
o kubaturze ok 9900 m3. Charakterystyczne 2 wieże (jedna widokowa). Dach z okładziną miedzianą

Duża działka, częściowo ogrodzona murem z cegły
Liczne nasadzenia - starodrzew na powierzchni ok. 1.8 ha -
dobrze utrzymany teren, wykarczowany z dominującą trawą na
podłożu.

Na terenie parku znajdują się resztki konstrukcji fontanny -
zasilanej z instalacji wodnej,
oraz miejsce (zagłębienie) pierwotnie funkcjonujące jako staw.

Na terenie posesji znajdują się również łąki i tereny zielone -
okalające teren od strony północnej
Do działki prowadzą 2 wjazdy - główny i pomocniczy

Trasa z centrum Wrocławia do pałacu to odległość 25 km (ok 30
minut)
w kierunku płn na Trzebnicę

szczegóły przekażę osobiście:
514 706 682 Bartłomiej Lesisz
wyłączny reprezentant właścicieli



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.500.000 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja Zawonia, Czachowo

Powierzchnia całkowita	64.500,00 m ²
Przeznaczenie działki	inwestycyjna, mieszkaniowa, rekreacyjna
MPZP	nie
Kształt działki	nieregularny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	park
Prad	w budynku
Kanalizacja	tak
Woda	tak
Zabudowa działki	inne

