

## WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-18049

Elegancki dom dla konesera na Ołtaszynie. W bliskiej odległości od Parku Południowego. Idealne miejsce dla osób wymagających ciszy i bliskości zieleni. Dom z 1936 roku, posadowiony na działce o pow. prawie 700 mkw, z licznymi nasadzeniami i starodrzewiem. Po kapitalnym remoncie i rozbudowie w 2005 roku.

Na parterze domu - salon o pow. 45 mkw z wykuszem i wyjściem na duży taras i do ogrodu. Gabinet 16 mkw, kuchnia 16 mkw oraz toaleta.

Na piętrze : dwie duże sypialnie i duża łazienka. Dodatkowo z przedpokoju wyjście na balkon.

Poddasze zagospodarowane na duży pokój z łazienką.

W przyziemiu domu - pomieszczenia gospodarcze, garaż na jeden samochód i oddzielne mieszkanie o pow. 37 mkw.

Ogrzewanie domu gazowe - piec dwufunkcyjny.

Polecam i zapraszam na prezentację

Marlena



### OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.:690210963  
m.joks@iglica.pl

## CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 2.190.000 pln |
| Cena m2     | 8.423 pln     |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Krzyki |
| Rodzaj domu            | wolnostojący    |
| Garaż                  | w bryle         |
| Powierzchnia całkowita | 260,00 m2       |
| Powierzchnia działki   | 700,00 m2       |
| Liczba pokoi           | 5               |
| Rok budowy             | 1936            |

