

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA TADEUSZA BRZOZY

oferta nr: IGM-MS-18042

Dwupoziomowy apartament - wyjątkowe przeszklenia

Ponadprzeciętna wysokość (ponad 5 metrów), klimatyzacja, przeszklenia sufit-podłoga zieleń za oknem to argumenty potwierdzające unikatowość tego apartamentu. Wyjątkowy dla wymagającego klienta. Apartament w kameralnej inwestycji Osiedle Ande. Dwustronny, cichy o imponującym przeszkleniu. Cześć dzienna zaprojektowana jako przestronny salon z aneksem kuchennym z oknem oraz wyspą, wygodna łazienka z oknem oraz ustawna sypialnia. Poziom drugi to antresola o powierzchni 36 mkw z możliwością dowolnej aranżacji oraz podziału. Zapraszam na prezentację.

Opis inwestycji:

OSIEDLE ANDE - Żyj wzorcowo!

Osiedle ANDE jest częścią awangardowego projektu Nowe Żerniki (WuWA2) realizowanego przez najlepszych wrocławskich architektów. To nie kolejna „sypialnia” w przypadkowej lokalizacji, ale gruntownie przemyślany koncept tworzony z udziałem władz Wrocławia i wybitnych ekspertów.

ANDE składa się z dwóch kameralnych apartamentowców posadowionych wśród zieleni. Nowoczesna, świetnie przemyślana architektura daje wytchnienie od zgiełku i zaprasza do pielęgnowania relacji z najbliższymi. Pomaga zwolnić tempo i odnaleźć radość w bliskości przyrody. Tutaj ekologia jest naturalnym sposobem funkcjonowania, a nie tylko pożyteczną modą. Osiedle ANDE to propozycja dla wszystkich, którzy mają dosyć pośpiechu, anonimowości i wszędobylskiej sztampy. Miejsce, gdzie w swoim ukochanym otoczeniu możesz skupić się na tym, co w życiu ważne lub po prostu przyjemne.

Przestrzeń, która buduje relacje

Twórcy ANDE postanowili stworzyć miejsce idealne do życia. W tym celu odrzucili pośpiech i kompromisy z jakością. Powrócono do najlepszych tradycji współczesnej architektury: przywrócono ideę funkcjonalności oraz otoczenia przyjaznego człowiekowi. W efekcie osiedle łączy szacunek do natury z głębokim zrozumieniem ludzkich potrzeb. Tu za każdym mieszkaniem stoją indywidualne rozwiązania. Każde ma własny układ, niepowtarzalne walory i jedyną w swoim rodzaju osobowość.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 7966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

Chodzi o to, by zakochać się w przestrzeni i znaleźć wyjątkowe miejsce dla siebie i swoich bliskich.

Zaplanowano tu tylko 23 mieszkania - w większości duże, rodzinne apartamenty. Wysokie sufity i szklane tafle do samej podłogi kreują unikatowe przestrzenie. Dają też bogate możliwości aranżacji, których nie oferują typowe mieszkania. Dzięki dwustronnej ekspozycji i dodatkowym świetlikom wnętrza skąpane są w świetle słonecznym. Ogromne tarasy (nawet 90 m²) pozwalają poczuć się jeszcze bliżej natury. Tylko od Ciebie zależy, czy zamienią się w kwitnący ogród, przydomowy zielnik lub ekologiczny miejski warzywnik.

W brzozowym zagajniku powstanie plac zabaw. Bezpieczne dzieciństwo wśród zieleni to skarb, o który warto się postarać. Na młodzież i dorosłych czekają pobliskie place i boiska sportowe. Z myślą o integracji i wypoczynku mieszkańców zaprojektowano rozległe, zielone tarasy. Ich dopełnieniem będą lokale handlowe i usługowe od strony ulicy. Wszak sklepy to nie tylko miejsca zakupów, ale ważny punkt sąsiedzkich spotkań.

Miasto w najlepszym wydaniu

Celem twórców osiedla ANDE i Nowych Żernik było stworzenie miejsca odpowiadającego na potrzeby współczesnych mieszkańców miasta. Wiąza się one z oczekiwaniem lepszej dostępności miejskich usług, a także z ekologicznym stylem życia oraz otwartością na relacje międzyludzkie. Zaprojektowano więc bogatą infrastrukturę, w tym szkołę, przedszkole i dom seniora. Zadbano o sklepy oraz miejsca spotkań i rekreacji, takie jak boiska czy korty tenisowe. Wizytówką osiedla stały się skwery i zielone aleje. Nowe Żerniki proponują jakość nieobecną od lat w polskim budownictwie. Już dziś są dumą Wrocławia, a co ważniejsze - doskonałym miejscem do życia.

Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży Inwestycji "Osiedle Ande"

CENA

Cena brutto	760.347 pln
Cena m ²	8.100 pln
Cena brutto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ANDE mieszkania Nowe Żerniki
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Tadeusza Brzozy

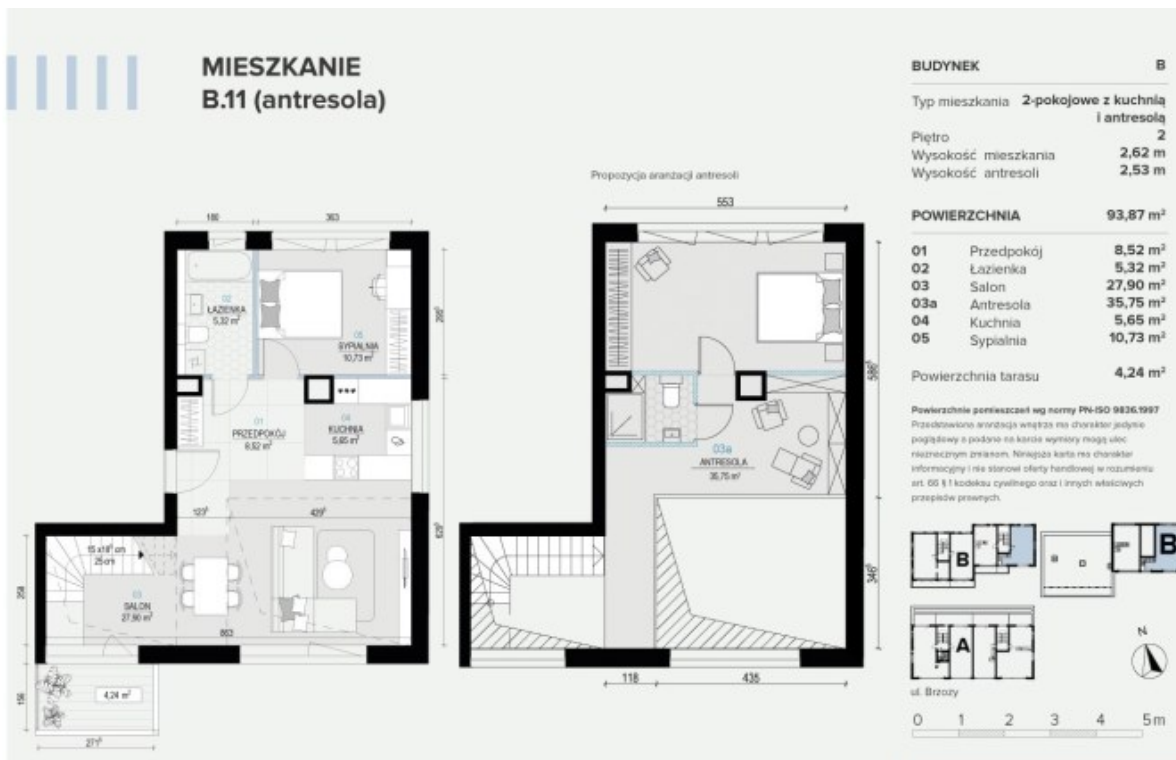
Powierzchnia całkowita	93,87 m ²
Powierzchnia użytkowa	93,87 m ²
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 4,24 m ²
Rok budowy	2020

GARAŻ

Cena brutto PLN	25.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



ÁNDE OSIEDLE

ul. Tadeusza Brzozy
50-115 Wrocław
tel. 71 79 666 00
tel. kom. 514 70 66 81
tel. kom. 514 70 66 83

DEWELOPER

Rodis Development
www.rodis.pl

LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- elementy stałe
- otwór na antresole