

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA TADEUSZA BRZOZY

oferta nr: IGM-MS-18021

OSIEDLE ANDE - Żyj wzorcowo!

Osiedle ANDE jest częścią awangardowego projektu Nowe Żerniki (WuWA2) realizowanego przez najlepszych wrocławskich architektów. To nie kolejna „sypialnia” w przypadkowej lokalizacji, ale gruntownie przemyślany koncept stworzony z udziałem władz Wrocławia i wybitnych ekspertów.

ANDE składa się z dwóch kameralnych apartamentowców posadowionych wśród zieleni. Nowoczesna, świetnie przemyślana architektura daje wytchnienie od zgiełku i zaprasza do pielęgnowania relacji z najbliższymi. Pomaga zwolnić tempo i odnaleźć radość w bliskości przyrody. Tutaj ekologia jest naturalnym sposobem funkcjonowania, a nie tylko pożyteczną modą. Osiedle ANDE to propozycja dla wszystkich, którzy mają dość pośpiechu, anonimowości i wszędobylskiej sztampy. Miejsce, gdzie w swoim ukochanym otoczeniu możesz skupić się na tym, co w życiu ważne lub po prostu przyjemne.

Przestrzeń, która buduje relacje

Twórcy ANDE postanowili stworzyć miejsce idealne do życia. W tym celu odrzucili pośpiech i kompromisy z jakością. Powrócono do najlepszych tradycji współczesnej architektury: przywrócono ideę funkcjonalności oraz otoczenia przyjaznego człowiekowi. W efekcie osiedle łączy szacunek do natury z głębokim zrozumieniem ludzkich potrzeb. Tu za każdym mieszkaniem stoją indywidualne rozwiązania. Każde ma własny układ, niepowtarzalne walory i jedyną w swoim rodzaju osobowość. Chodzi o to, by zakochać się w przestrzeni i znaleźć wyjątkowe miejsce dla siebie i swoich bliskich.

Zaplanowano tu tylko 23 mieszkania - w większości duże, rodzinne apartamenty. Wysokie sufity i szklane tafle do samej podłogi kreują unikatowe przestrzenie. Dają też bogate możliwości aranżacji, których nie oferują typowe mieszkania. Dzięki dwustronnej ekspozycji i dodatkowym świetlikom wnętrza skąpane są w świetle słonecznym. Ogromne tarasy (nawet 90 m²) pozwalają poczuć się jeszcze bliżej natury. Tylko od Ciebie zależy, czy zamienią się w kwitnący ogród, przydomowy zielnik lub ekologiczny miejski warzywnik.

W brzozowym zagajniku powstanie plac zabaw. Bezpieczne dzieciństwo wśród zieleni to skarb, o który warto się postarać. Na młodzież i dorosłych czekają pobliskie place i boiska



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.: 514706681
k.kunc@iglica.pl

sportowe. Z myślą o integracji i wypoczynku mieszkańców zaprojektowano rozległe, zielone tarasy. Ich dopełnieniem będą lokale handlowe i usługowe od strony ulicy. Wszak sklepy to nie tylko miejsca zakupów, ale ważny punkt sąsiedzkich spotkań.

Miasto w najlepszym wydaniu

Celem twórców osiedla ANDE i Nowych Żernik było stworzenie miejsca odpowiadającego na potrzeby współczesnych mieszkańców miasta. Wiązą się one z oczekiwaniem lepszej dostępności miejskich usług, a także z ekologicznym stylem życia oraz otwartością na relacje międzyludzkie.

Zaprojektowano więc bogatą infrastrukturę, w tym szkołę, przedszkole i dom seniora. Zadbano o sklepy oraz miejsca spotkań i rekreacji, takie jak boiska czy korty tenisowe.

Wizytówką osiedla stały się skwery i zielone aleje. Nowe Żerniki proponują jakość nieobecną od lat w polskim budownictwie. Już dziś są dumą Wrocławia, a co ważniejsze - doskonałym miejscem do życia.

Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży Inwestycji "Osiedle Ande"

CENA

Cena brutto	670.378 pln
Cena m2	7.484 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ANDE Osiedle Wzorcowe
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Tadeusza Brzozy
Powierzchnia całkowita	89,57 m2
Powierzchnia użytkowa	89,57 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / 32,17 m2
Rok budowy	2020

GARAŻ

Cena brutto PLN	25.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

MIESZKANIE A.04



BUDYNEK A

Typ mieszkania 4-pokojowe z aneksem
 Piętro parter
 Wysokość mieszkania 3,05 m
 Wysokość sufitu podwieszanego 2,55 m

POWIERZCHNIA 89,57 m²

Identyfikator	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
01	Przedpokój	10,56
02	Garderoba	2,65
03	WC	1,61
04	Salon + Aneks	24,78
05	Sypialnia	13,61
06	Sypialnia	10,62
07	Sypialnia	9,59
08	Garderoba	5,35
09	Łazienka	6,82
10	Korytarz	3,98

Powierzchnia tarasu 32,17 m²

Powierzchnie pomieszczeń wg normy PN-ISO 9836:1997
 Przedstawiono urządzenia wewnętrzne na charakterystyczny jedynie poglądowy o podaniu na kartce seryjny mogą służyć niezręcznym zmianom. Niniejsza karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



ÁNDE OSIEDLE

ul. Tadeusza Brzozy
 50-115 Wrocław
 tel. 71 79 666 00
 tel. kom. 514 70 66 81
 tel. kom. 514 70 66 83

DEVELOPER

Rodis Development
 www.rodis.pl

LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- elementy stałe
- świetlik
- sufit podwieszany