

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA TADEUSZA BRZOZY

oferta nr: IGM-MS-18019

OSIEDLE ANDE - Żyj wzorcowo!

Osiedle ANDE jest częścią awangardowego projektu Nowe Żerniki (WuWA2) realizowanego przez najlepszych wrocławskich architektów. To nie kolejna „sypialnia” w przypadkowej lokalizacji, ale gruntownie przemyślany koncept tworzony z udziałem władz Wrocławia i wybitnych ekspertów.

ANDE składa się z dwóch kameralnych apartamentowców posadowionych wśród zieleni. Nowoczesna, świetnie przemyślana architektura daje wytchnienie od zgiełku i zaprasza do pielęgnowania relacji z najbliższymi. Pomaga zwolnić tempo i odnaleźć radość w bliskości przyrody. Tutaj ekologia jest naturalnym sposobem funkcjonowania, a nie tylko pożyteczną modą. Osiedle ANDE to propozycja dla wszystkich, którzy mają dosyć pośpiechu, anonimowości i wszędobylskiej sztampy. Miejsce, gdzie w swoim ukochanym otoczeniu możesz skupić się na tym, co w życiu ważne lub po prostu przyjemne.

Przestrzeń, która buduje relacje

Twórcy ANDE postanowili stworzyć miejsce idealne do życia. W tym celu odrzucili pośpiech i kompromisy z jakością. Powrócono do najlepszych tradycji współczesnej architektury: przywrócono ideę funkcjonalności oraz otoczenia przyjaznego człowiekowi. W efekcie osiedle łączy szacunek do natury z głębokim zrozumieniem ludzkich potrzeb. Tu za każdym mieszkaniem stoją indywidualne rozwiązania. Każde ma własny układ, niepowtarzalne walory i jedyną w swoim rodzaju osobowość. Chodzi o to, by zakochać się w przestrzeni i znaleźć wyjątkowe miejsce dla siebie i swoich bliskich.

Zaplanowano tu tylko 23 mieszkania - w większości duże, rodzinne apartamenty. Wysokie sufity i szklane tafle do samej podłogi kreują unikatowe przestrzenie. Dają też bogate możliwości aranżacji, których nie oferują typowe mieszkania. Dzięki dwustronnej ekspozycji i dodatkowym świetlikom wewnątrz skąpane są w świetle słonecznym. Ogromne tarasy (nawet 90 m²) pozwalają poczuć się jeszcze bliżej natury. Tylko od Ciebie zależy, czy zamienią się w kwitnący ogród, przydomowy zielnik lub ekologiczny miejski warzywnik.

W brzozowym zagajniku powstanie plac zabaw. Bezpieczne dzieciństwo wśród zieleni to skarb, o który warto się postarać. Na młodzież i dorosłych czekają pobliskie place i boiska



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.: 514706681
k.kunc@iglica.pl

sportowe. Z myślą o integracji i wypoczynku mieszkańców zaprojektowano rozległe, zielone tarasy. Ich dopełnieniem będą lokale handlowe i usługowe od strony ulicy. Wszak sklepy to nie tylko miejsca zakupów, ale ważny punkt sąsiedzkich spotkań.

Miasto w najlepszym wydaniu

Celem twórców osiedla ANDE i Nowych Żernik było stworzenie miejsca odpowiadającego na potrzeby współczesnych mieszkańców miasta. Wiązą się one z oczekiwaniem lepszej dostępności miejskich usług, a także z ekologicznym stylem życia oraz otwartością na relacje międzyludzkie.

Zaprojektowano więc bogatą infrastrukturę, w tym szkołę, przedszkole i dom seniora. Zadbano o sklepy oraz miejsca spotkań i rekreacji, takie jak boiska czy korty tenisowe.

Wizytówką osiedla stały się skwery i zielone aleje. Nowe Żerniki proponują jakość nieobecną od lat w polskim budownictwie. Już dziś są dumą Wrocławia, a co ważniejsze - doskonałym miejscem do życia.

Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży Inwestycji "Osiedle Ande"

CENA

| | |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 329.229 pln |
| Cena m2 | 8.505 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Nazwa inwestycji | ANDE Osiedle Wzorcowe |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, Tadeusza Brzozy |
| Powierzchnia całkowita | 38,71 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 38,71 m2 |
| Liczba pokoi | 1 |
| Liczba sypialni | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Rozkład | jednostronne |
| Piętro / liczba pięter | parter / 2 |
| Klimatyzacja | nie |
| Taras / metraż | taras duży / 19,57 m2 |
| Rok budowy | 2020 |

GARAŻ

| | |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 25.000 |
|-----------------|--------|



PLAN MIESZKANIA

MIESZKANIE A.02



BUDYNEK

A

Typ mieszkania 1-pokojowe z aneksem
 Piętro parter
 Wysokość mieszkania 3,05 m
 Wysokość sufitu podwieszanego 2,55 m

POWIERZCHNIA

38,71 m²

| | | |
|----|----------------|----------------------|
| 01 | Przedpokój | 4,45 m ² |
| 02 | Salon + Aneks | 21,12 m ² |
| 03 | Aneks sypialny | 8,81 m ² |
| 04 | Łazienka | 4,33 m ² |

Powierzchnia tarasu 19,57 m²

Powierzchnia pomiarowa wg normy PN-ISO 9836:1997
 Przedstawiono orientację wnętrza na dronaktor jedynie poglądowy i pokazuje na koniec remontu mogą być różnicznym zmianom. Należy zwrócić uwagę na wszelkie informacje i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz i innych właściwych przepisów prawnych.



ÁNDE OSIEDLE

ul. Tadeusza Brzozy
 50-115 Wrocław
 tel. 71 79 666 00
 tel. kom. 514 70 66 81
 tel. kom. 514 70 66 83

DEWELOPER

Rodis Development
www.rodis.pl

LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- elementy stałe
- świetlik
- sufit podwieszany