

WROCŁAW, PSIE POLE

oferta nr: IGK-LW-17999

Oferujemy na wynajem nowy lokal użytkowy na III p biurowca Z83

Bardzo wygodna komunikacyjnie lokalizacja - przy przystankach komunikacji publicznej,
z szybkim dostępem do centrum lub obwodnicy autostradowej

Budynek nowoczesny, kameralny i wykonany z dbałością o jakość wykończenia.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.

Biurowiec jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF - do każdego lokalu
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m² z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni na dowolnej części kondygnacji

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Na powierzchni oferowanego biura wydzielono:

- salka managera z wyjściem na balkon
- sala konferencyjna na 8 osób
- recepcja / sekretariat
- open space na 12-15 stanowisk
- kuchnia
- archiwum
- toalety

Zapraszam do kontaktu - chętnie omówię szczegóły oferty
514 706 682

Bartek



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	6.720 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

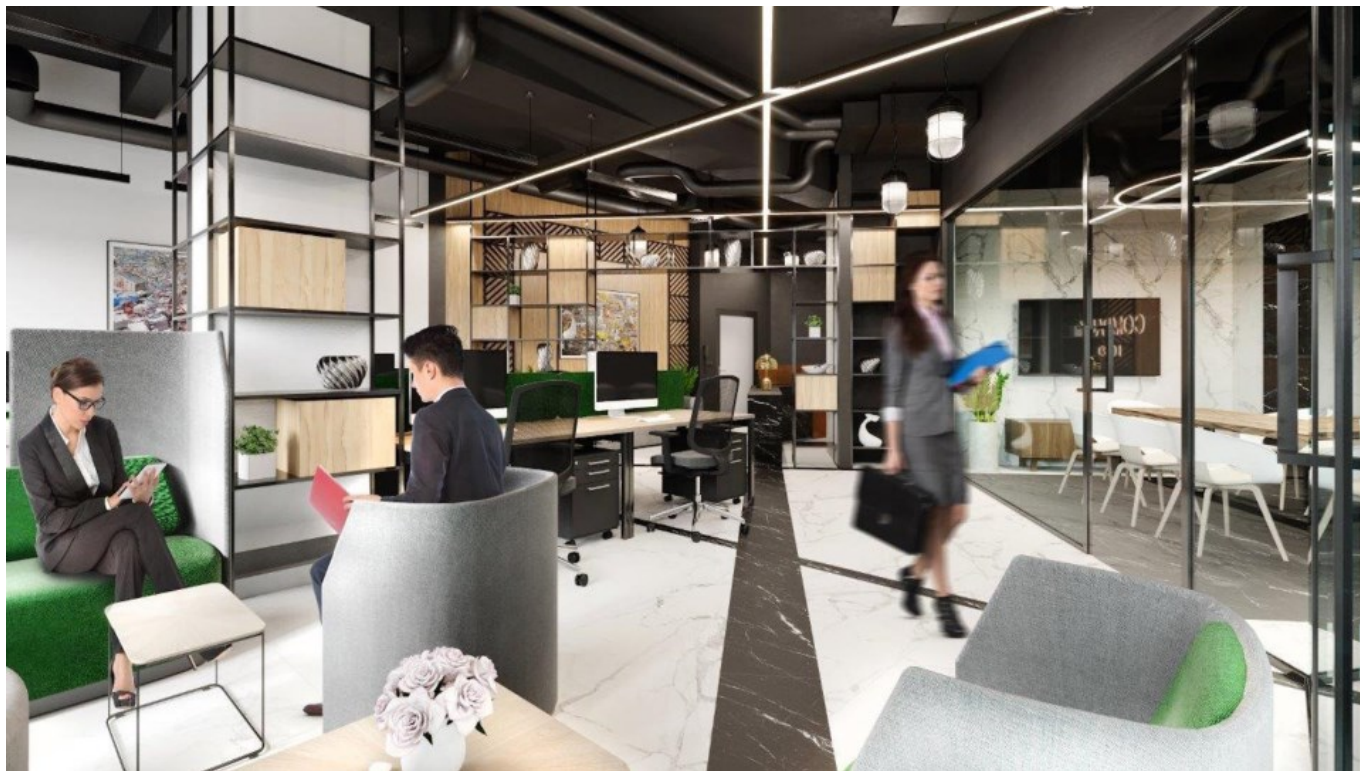
Nazwa inwestycji	Z83 - nowe biura na sprzedaż Wrocław
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	112,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	35
Podziemne miejsca parkingowe	65
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	8
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, administracja



PLAN LOKALU

