

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-MS-17993

## Apartament w wyjątkowym budynku - OVO WROCLAW

Ovo to nowa wizja miejskiego życia, taka która odzwierciedla dynamiczną i kosmopolityczną naturę stolicy Dolnego Śląska. Łączy to co publiczne z tym, co prywatne. Biznes, kultura, wypoczynek. Każda z tych stref została zawarta w jednej unikalnej wizji architektonicznej.

Ovo jest położone w samym centrum Wrocławia, u zbiegu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanym w nim Muzeum Architektury.

Apartament znajduje się na najwyższej kondygnacji obiektu. Charakteryzuje się ponadprzeciętnym standardem wykończenia oraz został kompletnie wyposażony i umeblowany. Dodatkowe atuty to wysoki sufit, klimatyzacja, imponujące przeszklenia i kapitalny taras o powierzchni blisko 42 mkw., z widokiem na panoramę miasta.

Całodobowa ochrona. Usługa concierge.

Do apartamentu można dokupić dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

Cena miejsca postojowego wynosi 100.000/sztuka, komórki lokatorskiej 40.000 pln

Oferta na wyłączność. Cena apartamentu brutto.

Zapraszamy na prezentację.

### OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	3.205.980 pln
Cena m2	27.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OVO WROCLAW
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita	118,74 m2
Powierzchnia użytkowa	118,77 m2

Liczba pokoi	4
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	6p / 6
Winda / liczba wind	tak / 5
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	taras duży / 41,34 m2
Rok budowy	2016
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	100.000
-----------------	---------

## **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	1.500
Ogrzewanie	miejskie

